Рабочая программа дисциплины (модуля) «Земельное право», включая оценочные материалы

1. Требования к результатам обучения по дисциплине (модулю)

1.1. Перечень компетенций, формируемых дисциплиной (модулем) в процессе освоения образовательной программы

Группа компетенций	Категория компетенций	Коды и содержание компетенций
Профессиональные	–	ПК-1. Способен принимать решения и совершать юридические действия в области гражданских правоотношений в точном соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации
	–	ПК-2. Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального (гражданского и его подотраслей) и процессуального (гражданского и арбитражного) права в профессиональной деятельности

1.2. Компетенции и индикаторы их достижения, формируемых дисциплиной (модулем) в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Код индикатора компетенции	Содержание индикатора компетенции
ПК-1	ПК-1.1	Свободно ориентируется в действующем гражданском законодательстве, нормативно-правовых актах, актах судебной практики, нормативной базе и правоприменительной практики в области гражданского права и его подотраслей.
ПК-1	ПК-1.2	Принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
ПК-1	ПК-1.3	Реализовывает нормы права Российской Федерации; выбирает наиболее эффективные способы защиты нарушенных прав в точном соответствии с законодательством.
ПК-1	ПК-1.4	Анализирует правовые нормы и гражданские правоотношения, различные правовые явления, юридические факты, квалифицированно участвует в разрешении споров в претензионном и судебном порядке.
ПК-2	ПК-2.1	Понимает и использует основополагающие нормы российского (гражданского и его подотраслей) и процессуального (гражданского и арбитражного) законодательства; требования, предъявляемые при составлении юридических документов (по оформлению, содержанию).
ПК-2	ПК-2.2	Квалифицированно толкует и применяет нормативно-правовые акты, разрабатывает юридические документы.
ПК-2	ПК-2.3	Работает с нормативными правовыми актами в бумажном и электронном виде, владеет методами юридической техники, свободно применяет эти навыки для решения правовых задач.

1.3. Результаты обучения по дисциплине (модулю)

Цель изучения дисциплины (модуля) – изучение и усвоение основных понятий, категорий и институтов науки земельного права, а также норм земельного законодательства.

В результате изучения дисциплины (модуля) обучающийся должен

знать:

- основы государственного регулирования земельных отношений Российской Федерации;
- правовые формы деятельности государства и муниципальных образований в сфере предоставления и изъятия земель;
- правовые основы государственного и муниципального земельного контроля;
- правовое регулирование права собственности и иных прав на землю;
- правовое регулирование государственного управления использованием и охраной земель;
- основания применения мер юридической ответственности за нарушения земельного законодательства;
- особенности правового режима охраны и использования отдельных категорий земель;

уметь:

- свободно ориентироваться в действующем гражданском законодательстве, нормативно-правовых актах, актах судебной практики, нормативной базе и правоприменительной практики в области земельного права;
- правильно определять состав нормативных правовых актов федерального и регионального уровня, а также нормативных актов органов местного самоуправления для решения конкретных вопросов в сфере земельных правоотношений;
- квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты, давать квалифицированные юридические консультации в сфере земельного права;
- выявлять тенденции развития земельного законодательства;

владеть:

- навыками правовой оценки конкретной ситуации в сфере земельных правоотношений:
- навыками применения действующего земельного законодательства при решении конкретных практических ситуаций.

2. Объем, структура и содержание дисциплины (модуля)

2.1. Объем дисциплины (модуля)

Виды учебной работы	***Формы обучения***		
	Очная	***Очно-заочная***	***Заочная***
Общая трудоемкость: зачетные единицы/часы	4/144		
Контактная работа:	42	28	14
Занятия лекционного типа	14	14	6
Занятия семинарского типа	28	14	8
Консультации	0	0	0
Промежуточная аттестация: экзамен	36	36	9
Самостоятельная работа (СР)	66	80	121

2.2. Темы (разделы) дисциплины (модуля) с указанием отведенного на них количества часов по формам образовательной деятельности

Очная форма обучения

№ п/п	**Наименование тем (разделов)**	**Виды учебной работы (в часах)**						
		Контактная работа						**СР**
		Занятия лекционного типа		**Занятия семинарского типа**				
		Л	**Иные**	**ПЗ**	**С**	ЛР	**Иные**	

1.	Понятие, предмет, принципы и метод земельного права.	1	0	1	0	0	0	4
2.	Земельные правоотношения	1	0	1	0	0	0	4
3.	История развития земельного права в России	1	0	2	0	0	0	4
4.	Источники земельного права	1	0	2	0	0	0	4
5.	Право собственности на землю	1	0	2	0	0	0	4
6.	Иные вещные права на землю	1	0	2	0	0	0	4
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	1	0	2	0	0	0	4
8.	Правовая охрана земель	1	0	2	0	0	0	4
9.	Плата за землю	1	0	2	0	0	0	4
10.	Ответственность за нарушения земельного законодательства. Порядок разрешения земельных споров. Возмещение убытков	1	0	2	0	0	0	5
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	0	2	0	0	0	5
12.	Правовой режим земель населенных пунктов	1	0	2	0	0	0	5
13.	Правой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	1	0	2	0	0	0	5
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	1	0	2	0	0	0	5
15.	Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса	0	0	2	0	0	0	5

Очно-заочная форма обучения

№ п/п	**Наименование тем (разделов)**	**Виды учебной работы (в часах)**						
		Контактная работа						**СР**
		Занятия лекционного типа		**Занятия семинарского типа**				
		Л	**Иные**	**ПЗ**	**С**	ЛР	**Иные**	
1.	Понятие, предмет, принципы и метод земельного права.	1	0	0	0	0	0	5

2.	Земельные правоотношения	1	0	1	0	0	0	5
3.	История развития земельного права в России	1	0	1	0	0	0	5
4.	Источники земельного права	1	0	1	0	0	0	5
5.	Право собственности на землю	1	0	1	0	0	0	5
6.	Иные вещные права на землю	1	0	1	0	0	0	5
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	1	0	1	0	0	0	5
8.	Правовая охрана земель	1	0	1	0	0	0	5
9.	Плата за землю	1	0	1	0	0	0	5
10.	Ответственность за нарушения земельного законодательства. Порядок разрешения земельных споров. Возмещение убытков	1	0	1	0	0	0	5
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	0	1	0	0	0	6
12.	Правовой режим земель населенных пунктов	1	0	1	0	0	0	6
13.	Правой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	1	0	1	0	0	0	6
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	1	0	1	0	0	0	6
15.	Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса	0	0	1	0	0	0	6

Заочная форма обучения

№ п/п	**Наименование тем (разделов)**	**Виды учебной работы (в часах)**						
		Контактная работа						**СР**
		Занятия лекционного типа		**Занятия семинарского типа**				
		Л	**Иные**	**ПЗ**	**С**	ЛР	**Иные**	
1.	Понятие, предмет, принципы и метод земельного права.	1	0	0	0	0	0	8
2.	Земельные правоотношения	1	0	0	0	0	0	8

3.	История развития земельного права в России	1	0	0	0	0	0	8
4.	Источники земельного права	1	0	0	0	0	0	8
5.	Право собственности на землю	1	0	0	0	0	0	8
6.	Иные вещные права на землю	1	0	0	0	0	0	8
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	0	0	0	0	0	0	9
8.	Правовая охрана земель	0	0	1	0	0	0	8
9.	Плата за землю	0	0	1	0	0	0	8
10.	Ответственность за нарушения земельного законодательства. Порядок разрешения земельных споров. Возмещение убытков	0	0	1	0	0	0	8
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	0	0	1	0	0	0	8
12.	Правовой режим земель населенных пунктов	0	0	1	0	0	0	8
13.	Правой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	0	0	1	0	0	0	8
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	0	0	1	0	0	0	8
15.	Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса	0	0	1	0	0	0	8

Примечания:

Л – лекции, ПЗ – практические занятия, С – семинары, ЛР – лабораторные работы, СР – самостоятельная работа.

2.3. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) и видам работ

Содержание лекционного курса

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание лекционного курса
1.	Понятие, предмет, принципы и метод земельного права.	Земля как часть природной среды, объект хозяйственного оборота и основное средство производства в сельскохозяйственной и ряде других сфер. Общая характеристика сложившегося земельного строя в Российской Федерации. Понятие земельного права как самостоятельной

		отрасли российского права. Основные признаки земельного права как отрасли права. Предмет земельного права как отрасли.
2.	Земельные правоотношения	Понятие земельных правоотношений и их отличительные черты. Элементы земельных правоотношений: объекты, субъекты, нормы. Объекты земельных правоотношений. Классификация объектов согласно Земельному кодексу Российской Федерации и исходя из круга земельных правоотношений в целом.
3.	История развития земельного права в России	Историческая периодизация генезиса правового регулирования земельных отношений в России.
4.	Источники земельного права	Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законодательные акты как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации, нормативные акты федеральных органов исполнительной власти
5.	Право собственности на землю	Понятие права собственности на землю. Конституция Российской Федерации о разнообразии форм собственности на землю. Соотношение публичной и частной собственности в России. Запрет реституции земель, национализированных до 1 января 1991 г. Перспективы увеличения доли частной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Изъятие земель, в том числе путем выкупа для государственных или муниципальных нужд. Основания и механизм. Институт бесхозяйной вещи в отношении земель. Особенности его применения в отношении сельскохозяйственных угодий.
6.	Иные вещные права на землю	Виды иных вещных прав (титулов) на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Требования к юридическим лицам непубличного сектора о решении судьбы участка, находящегося у них на праве постоянного (бессрочного) пользования. Запрет Земельного кодекса Российской Федерации о приватизации имущественного комплекса в отрыве от земельного участка, на котором он находится. Право граждан – пользователей земельных участков на получение их в собственность. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право наследников на приобретение земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения. Право граждан – владельцев земельных участков на приобретение их в собственность. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Субъекты, которым могут быть предоставлены земельные участки на праве безвозмездного срочного пользования. Понятие служебного надела. Основания приобретения права на служебный надел. Права и гарантии пользователя служебным наделом.
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	Ведение государственного кадастра объектов недвижимости и специфика реализации этой функции в отношении земельных участков. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости. Понятие государственного кадастра объектов недвижимости и виды документов, связанных с его ведением.

8.	Правовая охрана земель	Понятие и механизм рекультивации земель. Консервация земель. Основания и механизм осуществления консервации земель.
9.	Плата за землю	Ставки земельного налога. Зависимость ставок земельного налога от кадастровой стоимости земель. Расчет кадастровой стоимости земель, утверждение и пересмотр ставок кадастровой стоимости земель.
10.	Ответственность за нарушения земельного законодательства. Порядок разрешения земельных споров. Возмещение убытков	Уголовная ответственность. Преступления, посягающие на установленный земельный правопорядок. Субъекты уголовной ответственности.
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Особенности обращения земельных долей на земли сельскохозяйственного назначения. Распорядительные права обладателей земельных долей.
12.	Правовой режим земель населенных пунктов	Правила землепользования и застройки как основной нормативный правовой акт, определяющий характер использования земель в конкретном населенном пункте.
13.	Правой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	Назначение и особенности правового режима земель, предоставляемых для эксплуатации объектов трубопроводного транспорта.
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Земли природоохранного назначения. Состав и назначение земель природоохранного назначения.
15.	Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса	Порядок использования и охраны земель водного фонда.

Содержание занятий семинарского типа

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Тип	Содержание занятий семинарского типа
1.	Понятие, предмет, принципы и метод земельного права.	ПЗ	Базовые принципы земельного права: целевого использования земель; приоритета использования земель сельскохозяйственного назначения; платности землепользования; гласности в принятии решений, связанных с изъятием земель; неотвратимости ответственности за нарушения земельного законодательства и др. Соотношение их с принципами земельного законодательства. Место земельного права в системе российского права, его соотношение с другими отраслями права: конституционным, муниципальным, административным, гражданским, экологическим и другими. Понятие земельного права как науки. Основные научные школы и направления в земельном праве.
2.	Земельные правоотношения	ПЗ	Классификация субъектов исходя из содержания их полномочий и правового статуса в целом. Публичные и частные субъекты. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитута. Нормы как правила поведения участников земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений по видам. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
3.	История развития земельного права в России	ПЗ	Советский период (1917-1991 гг.). Декрет о земле от 08.11.1917 г. об отмене права частной собственности на землю. Оставление земельных участков в трудовом пользовании крестьян и казаков. Земля как всенародное достояние. Декрет «О социализации земли» от 06.02.1918 г. Закрепление политики перехода к коллективным формам хозяйствования. Закрепление национализации и права государственной собственности на землю в

			Конституции РСФСР 1918 г. Начало классификации земель по категориям. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Развитие колхозного строя. Установление в 1935 г. права на приусадебное землепользование. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Закрепление новых правовых институтов, в том числе норм о ведении государственного земельного кадастра. Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле 1990 г. Введение титула «право пожизненного наследуемого владения». 4. Современный период (с 1991 г. по настоящее время). Провозглашение и закрепление права частной собственности на землю в законах РСФСР от 23.11.1990 №374-1 «О земельной реформе» и от 24.12.1990 №443-1 «О собственности». Земельный кодекс РСФСР 1991 г. как законодательный акт периода перехода от социалистических форм хозяйствования к капиталистическим. Реорганизация колхозов и совхозов и наделение крестьян паями. Указы Президента РФ как основные источники земельного права в период 1991-1993 гг. Конституция Российской Федерации 1993 г. и закрепление в ней основных положений о земле.
4.	Источники земельного права	ПЗ	Решения органов местного самоуправления как источники земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Классификация нормативных договоров. Правовой обычай как источник земельного права. Роль судебных решений в регулировании земельных отношений. Постановления и определения конституционного Суда Российской Федерации.
5.	Право собственности на землю	ПЗ	Институт бесхозяйной вещи в отношении земель. Особенности его применения в отношении сельскохозяйственных угодий. Институт ограничения оборотоспособности. Понятие земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте. Запреты на приватизацию земель для иностранных физических и юридических лиц и лиц без гражданства. Основания приобретения права частной собственности на землю: купля-продажа, дарение, наследование и т.д. Действие института приобретательной давности в отношении земельных участков. Основные права и обязанности собственников земельных участков.
6.	Иные вещные права на землю	ПЗ	Сервитуты как право ограниченного пользования чужим земельным участком. Понятие и содержание частного сервитута на земельный участок. Основания установления и механизм действия частного сервитута на земельный участок. Гарантии собственника земельного участка, обремененного частным сервитутом. Понятие и содержание публичного сервитута на земельный участок. Основания установления и механизм действия публичного сервитута на земельный участок. Гарантии собственника земельного участка, обремененного публичные сервитутом. Аренда земельных участков. Законодательные ограничения срока аренды для земель отдельных категорий. Права и гарантии для арендатора. Ограничение прав арендатора. Права и обязанности

			землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	ПЗ	Ведение государственного кадастра объектов недвижимости и специфика реализации этой функции в отношении земельных участков. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости. Понятие государственного кадастра объектов недвижимости и виды документов, связанных с его ведением. Соотносимость данных государственного кадастра объектов недвижимости с данными других учетных кадастров и реестров. Открытость доступа к сведениям государственного кадастра объектов недвижимости. Понятие кадастрового деления территории страны на округа, районы и кварталы. Понятие кадастрового номера земельного участка. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии. Виды землеустроительной документации. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Требования к ходатайствам о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Органы, принимающие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Виды документов, принимаемых по результатам рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Государственный мониторинг земель как составная часть государственного мониторинга окружающей среды. Понятие, содержание, виды, способы и периодичность осуществления государственного мониторинга земель. Взаимосвязь государственного мониторинга земель с другими функциями управления в земельной сфере.
8.	Правовая охрана земель	ПЗ	Понятие и механизм рекультивации земель. Консервация земель. Основания и механизм осуществления консервации земель. Требования к правовому режиму земельных участков, подвергшихся химическому или радиационному загрязнению.
9.	Плата за землю	ПЗ	Ставки земельного налога. Зависимость ставок земельного налога от кадастровой стоимости земель. Расчет кадастровой стоимости земель, утверждение и пересмотр ставок кадастровой стоимости земель. Понятие оценочной зоны. Понятие средней кадастровой оценки по району. Арендная плата за землю. Нормативные основы расчета арендной платы для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
10.	Ответственность за нарушения земельного законодательства. Порядок разрешения земельных споров. Возмещение убытков	ПЗ	Уголовная ответственность. Преступления, посягающие на установленный земельный правопорядок. Субъекты уголовной ответственности. Виды уголовных наказаний за совершение преступлений в земельной сфере. Гражданско-правовая ответственность. Обязательность возмещения виновного (а в установленных законом случаях и невиновного) вреда, причиненного земельным участкам. Формы возмещения вреда.
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	ПЗ	Особенности обращения земельных долей на земли сельскохозяйственного назначения. Распорядительные права обладателей земельных долей. Правовой режим

			крестьянского (фермерского) хозяйства. Цели и порядок создания. Требования по персональному составу членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земель, предоставленных для целей ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим личного подсобного хозяйства. Цели и порядок образования. Требования по персональному составу лиц, ведущих личное подсобное хозяйство. Порядок формирования и предоставления земельных участков гражданам для целей огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства.
12.	Правовой режим земель населенных пунктов	ПЗ	Правила землепользования и застройки как основной нормативный правовой акт, определяющий характер использования земель в конкретном населенном пункте. Понятие и содержание земель общего пользования в населенном пункте и запрет на их приватизацию. Понятие и назначение пригородных зон. Порядок установления границ и правового режима пригородных зон.
13.	Правой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	ПЗ	Назначение и особенности правового режима земель, предоставляемых для эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. Понятие и назначение охранных зон. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Назначение и особенности правового режима. Понятие и назначение охранных зон полос отчуждения. Земли для обеспечения космической деятельности. Назначение и особенности правового режима. Основания и порядок временного использования земель для целей космической деятельности. Порядок возмещения собственникам земель и иным правообладателям вреда, причиненного последствиями космической деятельности. Земли обороны и безопасности. Назначение и особенности правового режима. Порядок и цели предоставления жителям закрытых административно-территориальных образований земельных участков за пределами этих закрытых административно-территориальных образований.
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	ПЗ	Земли природоохранного назначения. Состав и назначение земель природоохранного назначения. Запреты и ограничения, связанные с использованием земель природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Состав и назначение земель рекреационного назначения. Особенности использования земель рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Состав и назначение земель историко-культурного назначения. Запреты и ограничения, связанные с использованием земель историко-культурного назначения. Понятие и назначение зона охраны объекта культурного наследия.
15.	Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса	ПЗ	Резервирование земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности перевода земель лесного фонда в земли других категорий. Понятие и назначение земель запаса как самостоятельной категории земель.

Содержание самостоятельной работы

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание самостоятельной работы
1.	Понятие, предмет, принципы и метод земельного права.	Земля как часть природной среды, объект хозяйственного оборота и основное средство производства в сельскохозяйственной и ряде других сфер. Общая характеристика сложившегося земельного строя в Российской Федерации. Понятие земельного права как самостоятельной отрасли российского права. Основные признаки земельного права как отрасли права. Предмет земельного права как отрасли. Понятие методов земельного права и их виды: императивный (административно-правовой), диспозитивный (гражданско-правовой), смешанный. Базовые принципы земельного права: целевого использования земель; приоритета использования земель сельскохозяйственного назначения; платности землепользования; гласности в принятии решений, связанных с изъятием земель; неотвратимости ответственности за нарушения земельного законодательства и др. Соотношение их с принципами земельного законодательства. Место земельного права в системе российского права, его соотношение с другими отраслями права: конституционным, муниципальным, административным, гражданским, экологическим и другими. Понятие земельного права как науки. Основные научные школы и направления в земельном праве. Понятие земельного права как учебной дисциплины. Система курса «Земельное право Российской Федерации».
2.	Земельные правоотношения	Понятие земельных правоотношений и их отличительные черты. Элементы земельных правоотношений: объекты, субъекты, нормы. Объекты земельных правоотношений. Классификация объектов согласно Земельному кодексу Российской Федерации и исходя из круга земельных правоотношений в целом. Субъекты (участники) земельных правоотношений: Российская Федерация, субъекты Федерации, муниципальные образования, граждане и юридические лица России, иностранные граждане и юридические лица, лица без гражданства. Классификация субъектов исходя из содержания их полномочий и правового статуса в целом. Публичные и частные субъекты. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитута. Нормы как правила поведения участников земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений по видам. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Понятие земельного фонда Российской Федерации. Состав земель в Российской Федерации. Категории земель. Взаимосвязь категории земель и целевого характера их использования. Порядок отнесения земель к категориям.
3.	История развития земельного права в России	Историческая периодизация генезиса правового регулирования земельных отношений в России. 1. Период до земельной реформы 1861 г.

		Земельный строй Киевской Руси (IX-XII вв.). Характеристика вотчинного и поместного землевладения. Общинное владение землей. Земельный строй периода феодальной раздробленности (XII-XIV вв.). Характеристика видов землевладения в Псковской республике. Вотчина и кормля. Земельный строй периода татаро-монгольского ига (XIII-XV вв.). Земельный строй периода централизации Русского государства (начало XIV- первая половина XVI в.). Поместные и вотчинные земли. Правомочия землевладельцев. Земельный строй периода сословно-представительной монархии (вторая половина XVI-XVII в.). Охрана феодальной земельной собственности Судебниками 1497 г. и 1550 г. Разделение в 1565 г. территории на опричнину и земщину. Поместье как основная форма феодального владения землей. Ограничение церковного землевладения. Создание Поместного приказа. Закрепление правового режима поместных и вотчинных земель в Соборном Уложении 1649 г. Земельный строй периода абсолютной монархии (XVII-XVIII вв.). Установление единого правового режима вотчинного и поместного землевладения. Отмена права государства изымать земли у дворян в случае отказа нести службу. Земельный строй первой половины XIX в. (до 1861 г.). Система майората в отношении дворянских земель. Установление сервитутов. 2. Период буржуазного реформирования земельных отношений (1861-1917 гг.). Крестьянская реформа 1861 г. Манифест об освобождении крестьян от крепостной зависимости. Наделение крестьян усадебными и полевыми землями. Право приобретения надельных земель в собственность после их выкупа и запрет в течение 9 лет их отчуждать. Сохранение общинного землевладения. Подворное землевладение. Крестьянский двор как основной хозяйствующий на земле субъект. Столыпинская аграрная реформа. Право каждого домохозяина требовать от общины выделения единого земельного надела в собственность. Закон от 14.06.1910 признавший всех крестьян собственниками в тех общинах, где земельные переделы не проводились в течение последних 24 лет. Выделение «отрубов» и «хуторов». 3. Советский период (1917-1991 гг.). Декрет о земле от 08.11.1917 г. об отмене права частной собственности на землю. Оставление земельных участков в трудовом пользовании крестьян и казаков. Земля как всенародное достояние. Декрет «О социализации земли» от 06.02.1918 г. Закрепление политики перехода к коллективным формам хозяйствования. Закрепление национализации и права государственной собственности на землю в Конституции РСФСР 1918 г. Начало классификации земель по категориям. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Развитие колхозного строя. Установление в 1935 г. права на приусадебное землепользование. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968 г. Закрепление новых правовых институтов, в

		том числе норм о ведении государственного земельного кадастра. Основы законодательства Союза ССР и союзных республик о земле 1990 г. Введение титула «право пожизненного наследуемого владения». 4. Современный период (с 1991 г. по настоящее время). Провозглашение и закрепление права частной собственности на землю в законах РСФСР от 23.11.1990 №374-1 «О земельной реформе» и от 24.12.1990 №443-1 «О собственности». Земельный кодекс РСФСР 1991 г. как законодательный акт периода перехода от социалистических форм хозяйствования к капиталистическим. Реорганизация колхозов и совхозов и наделение крестьян паями. Указы Президента РФ как основные источники земельного права в период 1991-1993 гг. Конституция Российской Федерации 1993 г. и закрепление в ней основных положений о земле. Урегулирование на законодательном уровне отдельных функций государственного управления в земельной сфере: федеральные законы «О государственном земельном кадастре», «О землеустройстве», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Земельный кодекс Российской Федерации 2001 г. и его значение для развития земельных отношений в России. Укрепление законодательной базы в отношении оборота земель сельскохозяйственного назначения. Федеральные законы «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», «О личном подсобном хозяйстве».
4.	Источники земельного права	Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законодательные акты как источники земельного права. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации, нормативные акты федеральных органов исполнительной власти, Акты органов представительной и исполнительной власти субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Решения органов местного самоуправления как источники земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Классификация нормативных договоров. Правовой обычай как источник земельного права. Роль судебных решений в регулировании земельных отношений. Постановления и определения конституционного Суда Российской Федерации. Постановления пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. Перспективы развития земельного законодательства.
5.	Право собственности на землю	Понятие права собственности на землю. Конституция Российской Федерации о разнообразии форм собственности на землю. Соотношение публичной и частной собственности в России. Запрет реституции земель, национализированных до 1

		января 1991 г. Перспективы увеличения доли частной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Изъятие земель, в том числе путем выкупа для государственных или муниципальных нужд. Основания и механизм. Институт бесхозяйной вещи в отношении земель. Особенности его применения в отношении сельскохозяйственных угодий. Институт ограничения оборотоспособности. Понятие земель, изъятых из оборота и ограниченных в обороте. Запреты на приватизацию земель для иностранных физических и юридических лиц и лиц без гражданства. Основания приобретения права частной собственности на землю: купля-продажа, дарение, наследование и т.д. Действие института приобретательной давности в отношении земельных участков. Основные права и обязанности собственников земельных участков. Основания прекращения права частной собственности на землю. Волевые решения собственника. Основания, не зависящие от воли собственника (изъятие земель для государственных или муниципальных нужд, реквизиция, утрата земельным участком своих свойств вследствие стихийного бедствия или техногенных причин). Основания, связанные с невыполнением залоговых и иных обязательств. Основания, связанные с нарушением требований земельного законодательства. Процедура принудительного изъятия земельного участка у нарушителей земельного законодательства.
6.	Иные вещные права на землю	Виды иных вещных прав (титулов) на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Требования к юридическим лицам непубличного сектора о решении судьбы участка, находящегося у них на праве постоянного (бессрочного) пользования. Запрет Земельного кодекса Российской Федерации о приватизации имущественного комплекса в отрыве от земельного участка, на котором он находится. Право граждан – пользователей земельных участков на получение их в собственность. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право наследников на приобретение земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения. Право граждан – владельцев земельных участков на приобретение их в собственность. Безвозмездное срочное пользование земельным участком. Субъекты, которым могут быть предоставлены земельные участки на праве безвозмездного срочного пользования. Понятие служебного надела. Основания приобретения права на служебный надел. Права и гарантии пользователя служебным наделом. Сервитуты как право ограниченного пользования чужим земельным участком. Понятие и содержание частного сервитута на земельный участок. Основания установления и механизм действия частного сервитута на земельный участок. Гарантии собственника земельного участка, обремененного частным сервитутом.

		Понятие и содержание публичного сервитута на земельный участок. Основания установления и механизм действия публичного сервитута на земельный участок. Гарантии собственника земельного участка, обремененного публичные сервитутом. Аренда земельных участков. Законодательные ограничения срока аренды для земель отдельных категорий. Права и гарантии для арендатора. Ограничение прав арендатора. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков. Институт ограничения прав на землю. Основания прекращения прав на землю землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков. Гарантии прав лиц, не являющихся собственниками земельных участков, в случае изъятия их для государственных или муниципальных нужд. Порядок принудительного прекращения прав на земельные участки у лиц, не являющихся собственниками.
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	Компетенция Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сфере использования и охраны земель. Понятие управления в сфере использования и охраны земель. Система органов, осуществляющих управление в сфере использования и охраны земель. Органы общей и специальной компетенции федерального, регионального и муниципального уровней. Понятие и виды управленческих функций в сфере использования и охраны земель. Резервирование земель. Основания и порядок резервирования земель. Предоставление земельных участков в собственность. Нормы предоставления земельных участков в собственность граждан. Основания предоставления земельных участков гражданам России на условии безвозмездности. Порядок предоставления земельных участков в собственность. Особенности предоставления земельных участков в собственность и на иных правах для целей строительства. Предоставление земельных участков на условиях предварительного согласования места размещения объекта и без предварительного согласования места размещения объекта. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства. Государственная регистрация прав на землю и сделок с земельными участками. Обязательность требований по государственной регистрации и случаи, не требующие обязательной регистрации. Порядок государственного регистрационного учета и содержание Единого государственного реестра недвижимости в отношении земель. Открытость доступа к сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости и специфика реализации этой функции в отношении земельных участков. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости. Понятие государственного кадастра объектов недвижимости и виды документов, связанных с его ведением. Соотносимость данных государственного кадастра объектов недвижимости с

		данными других учетных кадастров и реестров. Открытость доступа к сведениям государственного кадастра объектов недвижимости. Понятие кадастрового деления территории страны на округа, районы и кварталы. Понятие кадастрового номера земельного участка. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный процесс и его стадии. Виды землеустроительной документации. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Требования к ходатайствам о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Органы, принимающие решения о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Виды документов, принимаемых по результатам рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую. Государственный мониторинг земель как составная часть государственного мониторинга окружающей среды. Понятие, содержание, виды, способы и периодичность осуществления государственного мониторинга земель. Взаимосвязь государственного мониторинга земель с другими функциями управления в земельной сфере. Государственный земельный контроль. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль. Полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль. Муниципальный земельный контроль. Порядок его осуществления и полномочия должностных лиц органов муниципального земельного контроля. Общественный земельный контроль. Субъекты, наделенные правом его проведения. Рамки осуществления общественного земельного контроля. Производственный земельный контроль. Обязательность его проведения для обладателей прав на земельные участки.
8.	Правовая охрана земель	Цели и задачи охраны земель. Основные требования к собственникам земельных участков и иным правообладателям по охране земель. Меры по охране земель. Экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования к охране земель. Требования к агрохимикатам и пестицидам, используемым в сельском хозяйстве. Понятие и механизм рекультивации земель. Консервация земель. Основания и механизм осуществления консервации земель. Требования к правовому режиму земельных участков, подвергшихся химическому или радиационному загрязнению. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель.
9.	Плата за землю	Принцип платности землепользования как один из основных принципов земельного права. Виды платежей за землю. Земельный налог. Правовая регламентация администрирования земельного налога. Земли, исключенные из числа объектов налогообложения. Субъекты, которые освобождены от уплаты земельного налога. Субъекты, которым предоставлено право на льготное налогообложение.

		Ставки земельного налога. Зависимость ставок земельного налога от кадастровой стоимости земель. Расчет кадастровой стоимости земель, утверждение и пересмотр ставок кадастровой стоимости земель. Понятие оценочной зоны. Понятие средней кадастровой оценки по району. Арендная плата за землю. Нормативные основы расчета арендной платы для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Понятие нормативной цены земли. Понятие рыночной цены земли и порядок ее установления.
10.	Ответственность за нарушения земельного законодательства. Порядок разрешения земельных споров. Возмещение убытков	Понятие земельного правонарушения и юридической ответственности за его совершение. Дисциплинарная ответственность за совершение земельных проступков. Основания наступления. Субъекты дисциплинарной ответственности. Порядок наложения дисциплинарных взысканий. Материальная ответственность за совершение земельных правонарушений. Основания наступления. Субъекты материальной ответственности. Порядок применения мер материальной ответственности. Административная ответственность за совершение земельных правонарушений. Основания наступления. Субъекты административной ответственности. Виды административных наказаний и порядок их наложения. Уголовная ответственность. Преступления, посягающие на установленный земельный правопорядок. Субъекты уголовной ответственности. Виды уголовных наказаний за совершение преступлений в земельной сфере. Гражданско-правовая ответственность. Обязательность возмещения виновного (а в установленных законом случаях и невиновного) вреда, причиненного земельным участкам. Формы возмещения вреда. Порядок разрешения земельных споров. Правовые формы защиты нарушенных прав собственников земельных участков и иных правообладателей
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие и содержание земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и содержание сельскохозяйственных угодий. Понятие особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории. Понятие фонда перераспределения земель и источников его формирования. Требования по сохранению плодородия земель и достигнутого уровня мелиорации. Понятие и содержание мелиорации земель. Особенности предоставления земельных участков в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сфера применения закона. Ограничения и запреты в отношении приобретения и реализации права собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности обращения земельных долей на земли сельскохозяйственного назначения. Распорядительные права обладателей земельных долей. Правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства. Цели и порядок создания. Требования по персональному составу членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой

		режим земель, предоставленных для целей ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим личного подсобного хозяйства. Цели и порядок образования. Требования по персональному составу лиц, ведущих личное подсобное хозяйство. Порядок формирования и предоставления земельных участков гражданам для целей огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для огородничества. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для садоводства. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения дачного хозяйства.
12.	Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие и назначение земель населенных пунктов. Классификация населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта и порядок ее установления и изменения. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий населенных пунктов. Виды функциональных зон в населенных пунктах и требования градостроительных регламентов по разрешенному использованию земельных участков в их границах. Правила землепользования и застройки как основной нормативный правовой акт, определяющий характер использования земель в конкретном населенном пункте. Понятие и содержание земель общего пользования в населенном пункте и запрет на их приватизацию. Понятие и назначение пригородных зон. Порядок установления границ и правового режима пригородных зон. Понятие и назначение зеленых зон. Ограничения, связанные с использованием зеленых зон.
13.	Правой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	Земли промышленности. Назначение и особенности правового режима. Понятие и назначение санитарно-защитных зон. Требования по рекультивации земельных участков, предоставленных организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности. Земли энергетики. Назначение и особенности правового режима. Понятие и назначение охранных зон. Земли транспорта. Назначение и особенности правового режима земель, предоставляемых для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Понятие и назначение полос отвода и охранных зон. Назначение и особенности правового режима земель, предоставляемых для эксплуатации объектов автомобильного транспорта. Понятие и назначение полос отвода и придорожных полос. Назначение и особенности правового режима земель, предоставляемых для эксплуатации объектов морского и внутреннего водного транспорта. Понятие и назначение береговой полосы. Назначение и особенности правового режима земель, предоставляемых для эксплуатации объектов воздушного транспорта. Назначение и особенности правового режима земель, предоставляемых для эксплуатации объектов трубопроводного транспорта. Понятие и назначение охранных зон.

		Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Назначение и особенности правового режима. Понятие и назначение охранных зон полос отчуждения. Земли для обеспечения космической деятельности. Назначение и особенности правового режима. Основания и порядок временного использования земель для целей космической деятельности. Порядок возмещения собственникам земель и иным правообладателям вреда, причиненного последствиями космической деятельности. Земли обороны и безопасности. Назначение и особенности правового режима. Порядок и цели предоставления жителям закрытых административно-территориальных образований земельных участков за пределами этих закрытых административно-территориальных образований. Понятие и назначение запретных зон. Порядок и цели предоставления земель промышленности, транспорта и иного специального назначения в аренду сторонним лицам.
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Общая характеристика земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Состав и назначение земель особо охраняемых природных территорий. Понятие и назначение лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Понятие и назначение территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Запреты и ограничения, связанные с использованием земель особо охраняемых природных территорий. Земли природоохранного назначения. Состав и назначение земель природоохранного назначения. Запреты и ограничения, связанные с использованием земель природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Состав и назначение земель рекреационного назначения. Особенности использования земель рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Состав и назначение земель историко-культурного назначения. Запреты и ограничения, связанные с использованием земель историко-культурного назначения. Понятие и назначение зона охраны объекта культурного наследия. Особо ценные земли. Состав и назначение особо ценных земель.
15.	Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса	Понятие и состав земель лесного фонда. Порядок использования и охраны земель лесного фонда. Особенности перевода земель лесного фонда в земли других категорий. Понятие и состав земель водного фонда. Порядок использования и охраны земель водного фонда. Резервирование земель для строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности перевода земель лесного фонда в земли других категорий. Понятие и назначение земель запаса как самостоятельной категории земель. Обстоятельства, способствующие переводу земель иных категорий в земли запаса. Условия введения земель запаса в хозяйственный оборот.

3. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

По дисциплине (модулю) предусмотрены следующие виды контроля качества освоения:

- текущий контроль успеваемости;
- промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине (модулю).

3.1. Оценочные материалы для проведения текущей аттестации по дисциплине (модулю)

№ п/п	Контролируемые темы (разделы)	Наименование оценочного средства
1.	Понятие, предмет, принципы и метод земельного права.	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
2.	Земельные правоотношения	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
3.	История развития земельного права в России	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
4.	Источники земельного права	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
5.	Право собственности на землю	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
6.	Иные вещные права на землю	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
8.	Правовая охрана земель	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
9.	Плата за землю	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
10.	Ответственность за нарушения земельного законодательства. Порядок разрешения земельных споров. Возмещение убытков	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
11.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
12.	Правовой режим земель населенных пунктов	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
13.	Правой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
14.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат
15.	Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда, земель запаса	Устный ответ. Кейс-измерители. Реферат

3.1.1 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в процессе текущего контроля успеваемости

Типовые вопросы для устного ответа

Семинар 1. Понятие, предмет, принципы и методы земельного права. Земельные правоотношения. История развития земельного права в России. Источники земельного права.

1. Понятие земельного права как отрасли российского права.
2. Методы правового регулирования в земельном праве.
3. Принципы земельного права и принципы земельного законодательства.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
5. Понятие земельных правоотношений.
6. Элементы земельных правоотношений.
7. Классификация земельных правоотношений.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

9. Понятие и состав земельного фонда в Российской Федерации.
10. Земельное право в период до 1861 г.
11. Земельное право в период буржуазного реформирования земельных отношений (1861 – 1917 гг.)
12. Советский период земельного права (1917 – 1991 гг.)
13. Современное земельное право (1992 г. – настоящее время).
14. Понятие и классификация источников земельного права.
15. Нормативный правовой акт как основной источник российского земельного права.
16. Нормативный договор и его роль как источника земельного права.
17. Место правового обычая в системе источников российского земельного права.
18. Роль судебных решений в регулировании земельных отношений.
19. Перспективы развития земельного законодательства.

Семинар 2. Право собственности на землю. Иные вещные права на землю.

1. Понятие права собственности и разнообразие форм собственности на землю.
2. Разграничение государственной собственности на землю.
3. Изъятие земель, в том числе путем выкупа для государственных или муниципальных нужд.
4. Институт ограничения оборотоспособности.
5. Основания приобретения права частной собственности на землю.
6. Основные права и обязанности собственников земельных участков.
7. Основания прекращения права частной собственности на землю.
8. Процедура принудительного изъятия земельного участка у нарушителей земельного законодательства.
9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
10. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
11. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

Семинар 3. Управление в сфере использования и охраны земель. Правовая охрана земель.

1. Компетенция Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сфере использования и охраны земель.
2. Система органов, осуществляющих управление в сфере использования и охраны земель.
3. Резервирование земель.
4. Предоставление земельных участков в собственность.
5. Особенности предоставления земельных участков в собственность и на иных правах для целей строительства.
6. Государственная регистрация прав на землю и сделок с земельными участками.
7. Ведение государственного кадастра объектов недвижимости.
8. Государственный мониторинг земель.
9. Государственный земельный контроль.
10. Понятие и содержание охраны земель.

Семинар 4. Ответственность за нарушения земельного законодательства. Порядок разрешения земельных споров. Возмещение убытков.

1. Понятие земельного правонарушения и юридической ответственности за его совершение.
2. Дисциплинарная ответственность за совершение земельных проступков.
3. Материальная ответственность за совершение земельных правонарушений.
4. Административная ответственность за совершение земельных правонарушений.
5. Уголовная ответственность за Преступные посягательства на установленный земельный правопорядок.

6. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным участкам.
7. Порядок разрешения земельных споров.
8. Правовые формы защиты нарушенных прав собственников земельных участков и иных правообладателей.

Семинар 5. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

1. Понятие и содержание земель сельскохозяйственного назначения.
2. Понятие фонда перераспределения земель и источники его формирования.
3. Требования по сохранению плодородия земель и достигнутого уровня мелиорации.
4. Особенности предоставления земельных участков в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
5. Ограничения и запреты в отношении приобретения и реализации права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.
6. Особенности обращения земельных долей на земли сельскохозяйственного назначения. Распорядительные права обладателей земельных долей.
7. Правовой режим крестьянского (фермерского) хозяйства.
8. Правовой режим личного подсобного хозяйства.
9. Порядок формирования и предоставления земельных участков гражданам для целей огородничества, садоводства и ведения дачного хозяйства.
10. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для огородничества.
11. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для садоводства.
12. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения дачного хозяйства.

Семинар 6. Правовой режим земель населенных пунктов. Правой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.

1. Понятие и назначение земель населенных пунктов.
2. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий населенных пунктов.
3. Понятие и содержание земель общего пользования в населенном пункте
4. Понятие и назначение пригородных и зеленых зон.
5. Назначение и особенности правового режима земель промышленности
6. Назначение и особенности правового режима земель энергетики.
7. Назначение и особенности правового режима земель транспорта.
8. Назначение и особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
9. Назначение и особенности правового режима земель, используемых для целей космической деятельности.
10. Назначение и особенности правового режима земель обороны и безопасности.

Семинар 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.
Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда,
земель запаса.

1. Состав и назначение земель особо охраняемых природных территорий.
2. Состав и назначение земель природоохранного назначения.
3. Состав и назначение земель рекреационного назначения.
4. Состав и назначение земель историко-культурного назначения.
5. Состав и назначение особо ценных земель.
6. Понятие и состав земель лесного фонда.
7. Понятие и состав земель водного фонда.
8. Понятие и назначение земель запаса как самостоятельной категории земель**.**

Кейс-задания для занятий семинарского типа

К семинару 1.

Задание 1. Принцип целевого использования земель является ключевым в системе принципов земельного права.

На основе анализа положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации докажите, что данный принцип не является декларативным.

Задание 2. Скажите, возникновение каких видов земельных правоотношений обусловливают следующие ситуации:

а) инспектор государственного земельного контроля выявил нарушения земельного законодательства у собственника земельного участка;

б) два собственника заключили между собой договор частного сервитута;

в) прокурор выявил нарушения закона в деятельности инспекции государственного земельного контроля;

г) стихийное бедствие, послужившее основанием для решения о реквизиции земельного участка.

Задание 3. В последние годы ряд авторов в своих работах, в том числе в учебниках выработали позицию, согласно которой в систему источников российского земельного права входит судебный прецедент.

На основании анализа литературных источников попытайтесь подтвердить или опровергнуть этот тезис.

К семинару 2.

Задание 1. Собственник земельного участка, используемого им в коммерческих целях для производства сельскохозяйственной продукции, был вызван в суд на слушания дела о принудительном изъятии у него земельного участка для государственных нужд. При этом решение об изъятии земельного участка для целей строительства объекта транспорта было принято органом государственной власти 5 февраля 2008 года, о чем спустя три дня был уведомлен собственник. В связи с не достижением согласия о размере компенсируемых убытков собственнику, в который, несмотря на требования собственника, не включались потери от невыполненных контрактов по поставке сельхозпродукции перед контрагентами, орган государственной власти 5 сентября 2008 года подал заявление в суд о принудительном изъятии земельного участка у собственника.

С учетом анализа положений действующего законодательства ответьте на следующие вопросы:

а) должны ли включаться в компенсационную сумму убытки собственника от недопоставки продукции по обязательствам третьим лицам;

б) имел ли право орган государственной власти направлять заявление в суд в указанные сроки;

в) какое обязательное условие для задействования механизма изъятия земель для государственных или муниципальных нужд не названо в фабуле дела?

Задание 2. Собственник земельного участка, предоставленного ему под индивидуальное жилищное строительство, по результатам проверки инспектором органа государственного земельного контроля соблюдения требований земельного законодательства был предупрежден о возможном принудительном изъятии у него земельного участка в связи с тем, что в течение 2 лет и 11 месяцев не использовал земельный участок для обозначенной цели. При этом инспектором был составлен протокол по ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях (по факту неиспользования земельного участка) и вынесено предписание об устранении нарушений в течение 2 месяцев.

На основании анализа норм Гражданского кодекса Российской Федерации ответьте на

следующие вопросы:
а) имел ли право инспектор составлять протокол об административном правонарушении по указанному случаю;
б) вправе ли был инспектор предупредить собственника о возможном принудительном изъятии у него земельного участка;
в) правомерны ли требования, изложенные в предписании?
Задание 3. По заявлению собственника земельного участка, требующего обременения соседнего участка частным сервитутом, суд решение об обязывании собственника соседнего участка заключить договор частного сервитута для целей размещения хозяйственной постройки заявителя, поскольку на собственном участке ввиду маленькой площади у него не осталось места. При этом суд, принимая во внимание статус заявителя – инвалида I группы, отказал собственнику обременяемого участка в требовании о компенсации причиняемых неудобств.
С учетом анализа действующего законодательства ответьте на следующие вопросы:
а) допустимо ли установление частного сервитута для обозначенной выше цели;
б) устанавливает ли закон основания, по которым собственнику обремененного частным сервитутом земельного участка может быть отказано в компенсации неудобств, возникших в связи с установлением частного сервитута?

К семинару 3.

Задание 1. В районный суд по месту своего жительства обратился собственник земельного участка, находящегося в соседнем районе, с жалобой на действия областной администрации, принявшей решение о переводе этого земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности и иного специального назначения для строительства газопровода. Об этом решении собственник участка уведомлен не был.
На основании анализа действующего законодательства ответьте на следующие вопросы:
а) вправе ли была областная администрация принимать подобное решение;
б) необходимо ли было о принимаемом решении сообщать собственнику земельного участка;
в) правильно ли выбрал подведомственность и подсудность заявитель, который использует земельный участок для целей ведения: 1) крестьянского (фермерского) хозяйства; 2) личного подсобного хозяйства?
Задание 2. В прокуратуру района обратился собственник земельного участка, который в своей жалобе указал, что три дня назад инспектор органа муниципального земельного контроля проводил на принадлежащем ему земельном участке проверку законодательства об использовании и охране земель. При этом инспектор составил акт проверки, в котором отразил факт невыполнения обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, вынес предписание об устранении выявленных нарушений и о недопустимости (запрете) осуществления хозяйственной деятельности на участке впредь до полного устранения выявленных нарушений. Кроме того, им был составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, который направлен для рассмотрения дела по существу в порядке подведомственности в территориальный орган государственного земельного контроля.
В роли помощника прокурора района на основании анализа действующего законодательства оцените правомерность решений, принятых инспектором органа муниципального земельного контроля, и в случае необходимости определите:
а) характер допущенных инспектором нарушений;

б) порядок собственных действий по устранению допущенных нарушений.

Задание 3. Главой администрации района на основании докладной записки начальника инспекции муниципального земельного контроля было принято решение о консервации находящегося в частной собственности земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, подвергшегося серьезному воздействию в результате воздействия наводнения.

На основании анализа действующего законодательства определите:

а) является ли наводнение основанием для принятия решения о консервации земельного участка;

б) достаточно ли одной лишь докладной записки представителя земельного органа для принятия решения о консервации земельного участка;

в) распространяется ли компетенция главы районной администрации на подобные случаи?

К семинару 4.

Задание 1. В статье 75 Земельного кодекса Российской Федерации закреплено, что должностные лица и работники организаций, виновные в совершении земельных правонарушений, несут дисциплинарную ответственность в случаях, если в результате ненадлежащего выполнения ими своих должностных или трудовых обязанностей организация понесла административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное (вредное) воздействие на состояние земель, их загрязнение химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.

На основании анализа норм Трудового кодекса Российской Федерации и кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях ответьте на следующие вопросы:

а) отвечает ли приведенная норма положениям трудового законодательства, устанавливающим основания для наступления дисциплинарной ответственности, и если нет, то к какому виду ответственности может быть привлечен работник в рассмотренном случае;

б) имеются ли в законодательстве об административных правонарушениях составы административных правонарушений, перечисленных в ст. 75 Земельного кодекса Российской Федерации?

Задание 2. Статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статья 254 Уголовного кодекса Российской Федерации называются одинаково – «Порча земель».

1) На основании анализа названных законодательных норм определите четкие критерии наступления соответственно административной и уголовной ответственности за названные противоправные деяния, а также перечень субъектов, могущих нести административную и уголовную ответственность по фактам порчи земли.

2) Проанализируйте также положения абзаца второго п. 2 ч. 2 ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающей основания принудительного прекращения прав на землю у землепользователей и землевладельцев, и сопоставьте ее с диспозициями ст. 8.6 КоАП РФ и ст. 254 УК РФ.

Задание 3. Статья 57 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает, что возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, подлежат убытки, причиненные:

1) изъятием земельным участков для государственных или муниципальных нужд;

2) ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;

3) временным занятием земельных участков;

4) ограничением прав собственников и иных правообладателей;
5) изменением целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа публичной власти о переводе земельного участка в другую категорию без согласия с правообладателем земельного участка.
Поскольку приведенный перечень является исчерпывающим (закрытым) означает ли это, что убытки, понесенные правообладателями в результате реквизиции (временного изъятия) земельного участка в связи с предусмотренными законом обстоятельствами, не подлежат возмещению? Если вы не согласны с этим предположением, то со ссылкой на соответствующую норму закона мотивируйте свою позицию относительно возмещения убытков, причиненных в результате применения процедуры реквизиции собственникам земельных участков и иным правообладателям.

К семинару 5.

Задание 1. В подпункте 3 п. 2 ст. 80 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что одним из источников формирования фонда перераспределения земель являются земельные участки, изъятые в принудительном порядке в случаях, предусмотренных Земельным кодексом и другими федеральными законами.
На основании анализа положений Гражданского и Земельного кодексов Российской Федерации, а также Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» попытайтесь подтвердить либо опровергнуть приведенную законодательную норму.
Задание 2. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации обратился в суд с заявлением о признании за субъектом Российской Федерации права государственной собственности на часть земель сельскохозяйственного назначения, не используемых владельцами земельных долей.
С учетом анализа положений Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определите, какие решения должны были предшествовать обращению в суд. Куда должен быть передан этот земельный участок в случае удовлетворения судом доводов заявителя?
Задание 3. В ходе проверки исполнения требований земельного законодательства в дачном товариществе «Луч» инспектор государственного земельного контроля установил, что собственники пяти земельных участков в течение свыше четырех лет не осваивали земельные участки, в том числе не осуществляли на них строительство жилых и хозяйственных построек.
Являются ли выявленные факты основанием для постановки вопроса о принудительном изъятии этих земельных участков у собственников?

К семинару 6.

Задание 1. Представительный орган городского округа, являющегося областным центром, принял решение об установлении границы и правового режима пригородной зоны, прилегающей к этому населенному пункту.
С учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации дайте оценку законности такого решения. Скажите, правовым актом какого органа могут приниматься подобные решения?
Задание 2. В арбитражный суд области обратилось ООО «Недра», являющееся предприятием горнодобывающей промышленности, с заявлением. В котором ставится вопрос о признании незаконным отказа органа государственной власти о предоставлении земельного участка для разработки полезных ископаемых. При этом в качестве обоснования требований общество представило подтверждение оформления в установленном порядке горного отвода и утвержденный проект рекультивации земель.

Привлеченный в качестве 3-го лица на стороне ответчика орган государственного управления в земельной сфере по требованию суда представил справку о невыполнении ООО «Недра» требований о восстановлении ранее отработанных земель.
Скажите:
а) подлежит ли в сложившихся условиях удовлетворению заявление
б) означает ли установленное в законе требование, что разработку нового месторождения нельзя начать, не закончив комплекс восстановительных работ на предыдущем?
Задание 3. ЗАО «Реклама» получило право на установление в пределах полосы отвода автомобильной дороги информационных щитов, рекламирующих услуги дилеров, реализующих продукцию известных автомобильных фирм.
С учетом требований закона определите, законно ли решение о предоставлении полосы отвода под указанные цели?

К семинару 7.

Задание 1. Согласно п. 1 ст. 95 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. То есть законодатель установил исчерпывающий перечень таких территорий.
Означает ли данное обстоятельство, что земли под созданными в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и законодательством субъектов Российской Федерации особо охраняемыми природными территориями, носящими другие названия (а таких можно насчитать по стране несколько десятков), не являются землями особо охраняемых природных территорий?
Задание 2. Согласно п. 2 ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации земли особо охраняемых природных территорий и земли природоохранного назначения классифицируются как самостоятельные виды в рамках единой категории «земли особо охраняемых территорий».
В то же время статьи 95 и 97 названного Кодекса относят территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока российской Федерации одновременно и к землям особо охраняемых природных территорий, и к землям природоохранного назначения.
Как вы считаете, допустима ли подобная ситуация в законодательстве, позволяющая классифицировать один и тот же объект по двум основаниям?
Задание 3. Решением главы районной администрации ООО «Водник» был предоставлен в собственность земельный участок размером 0,8 га, значительная часть которого совпала с установленной береговой полосой водного объекта.
Скажите, правомерно ли подобное решение и если нет, то какие меры необходимо предпринять для восстановления нарушенного правопорядка?

Типовые темы рефератов

1. Формы собственности на землю в РФ.
2. Аренда сельскохозяйственной земли.
3. Залог земли как обеспечение займа.
4. Принудительный выкуп частной земли государством.
5. Долгосрочное резервирование земли для государственных или муниципальных нужд.

6. Краткосрочное резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
7. Правовой режим резервных площадей, переданных заинтересованным предприятиями организациям.
8. Право государственных изыскательных организаций вести работы на частных землях.
9. Право государственных надзорных органов давать обязательные указания владельцам земель, нарушающим земельное законодательство.
10. Мелиоративные товарищества.
11. Зона охраны инженерной коммуникации как земельный сервитут.
12. Зоны санитарной охраны источников централизованного водоснабжения.
13. Округа санитарной охраны курортов.
14. Правовой режим земель – пунктов скрещения коммуникаций, принадлежащих разным ведомствам.
15. Зоны охраны памятников истории культуры.
16. Федеральная и региональная собственность на землю.
17. Государство как собственник земли.
18. Основные правомочия государства как суверена в отношении земли.
19. Ведомственное планирование и комплексные планы охраны и использования земли.
20. Землеустройство как метод охраны и планирования использования сельскохозяйственных земель.
21. Договорное и бездоговорное пользование государственной или муниципальной землей.
22. Основные права и обязанности ведомств и государственных предприятий в отношении закрепленной за ними государственной или муниципальной земли.
23. Основные черты Столыпинской аграрной реформы.
24. Государственная регистрация земель, их владельцев, а также поземельных сделок.
25. Государственный земельный учет и Земельный кадастр.
26. Экономические меры охраны сельскохозяйственных земель от их изъятия и застройки.
27. Основные участники процесса капитального строительства, их права и обязанности по отношению к застраиваемой земле.
28. Земли запаса.
29. Земли водного фонда.
30. Защита владения.
31. Санитарно-защитные зоны.
32. Земельные споры.
33. Земля как недвижимость.

3.1.2. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности в ходе текущего контроля успеваемости

Устный ответ

Оценка знаний предполагает дифференцированный подход к обучающемуся, учет его индивидуальных способностей, степень усвоения и систематизации основных понятий и категорий по дисциплине. Кроме того, оценивается не только глубина знаний поставленных вопросов, но и умение использовать в ответе практический материал. Оценивается культура речи, владение навыками ораторского искусства.

Критерии оценивания: последовательность, полнота, логичность изложения, анализ различных точек зрения, самостоятельное обобщение материала, использование

профессиональных терминов, культура речи, навыки ораторского искусства. Изложение материала без фактических ошибок.

Оценка *«отлично»* ставится в случае, когда материал излагается исчерпывающе, последовательно, грамотно и логически стройно, при этом раскрываются не только основные понятия, но и анализируются точки зрения различных авторов. Обучающийся не затрудняется с ответом, соблюдает культуру речи.

Оценка *«хорошо»* ставится, если обучающийся твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, знает практическую базу, но при ответе на вопрос допускает несущественные погрешности.

Оценка *«удовлетворительно»* ставится, если обучающийся освоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает последовательность в изложении материала, затрудняется с ответами, показывает отсутствие должной связи между анализом, аргументацией и выводами.

Оценка *«неудовлетворительно»* ставится, если обучающийся не отвечает на поставленные вопросы.

Исследовательский проект (реферат)

Исследовательский проект – проект, структура которого приближена к формату научного исследования и содержит доказательство актуальности избранной темы, определение научной проблемы, предмета и объекта исследования, целей и задач, методов, источников, историографии, обобщение результатов, выводы.

Результаты выполнения исследовательского проекта оформляется в виде реферата.

Критерии оценивания - поскольку структура исследовательского проекта максимально приближена к формату научного исследования, то при выставлении учитывается доказательство актуальности темы исследования, определение научной проблемы, объекта и предмета исследования, целей и задач, источников, методов исследования, выдвижение гипотезы, обобщение результатов и формулирование выводов, обозначение перспектив дальнейшего исследования.

Оценка *«отлично»* ставится в случае, когда обучающийся демонстрирует полное понимание проблемы, все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

Оценка *«хорошо»* ставится, если обучающийся демонстрирует значительное понимание проблемы, все требования, предъявляемые к заданию выполнены.

Оценка *«удовлетворительно»* ставится, если обучающийся, демонстрирует частичное понимание проблемы, большинство требований, предъявляемых к заданию, выполнены

Оценка *«неудовлетворительно»* ставится, если обучающийся демонстрирует непонимание проблемы, многие требования, предъявляемые к заданию, не выполнены.

Информационный проект (доклад с презентацией)

Информационный проект – проект, направленный на стимулирование учебно-познавательной деятельности студента с выраженной эвристической направленностью (поиск, отбор и систематизация информации об объекте, оформление ее для презентации).

Информационный проект отличается от исследовательского проекта, поскольку представляет собой такую форму учебно-познавательной деятельности, которая отличается ярко выраженной эвристической направленностью.

Критерии оценивания - при выставлении оценки учитывается самостоятельный поиск, отбор и систематизация информации, раскрытие вопроса (проблемы), ознакомление студенческой аудитории с этой информацией (представление информации), ее анализ и обобщение, оформление, полные ответы на вопросы аудитории с примерами.

Оценка *«отлично»* ставится в случае, когда обучающийся полностью раскрывает вопрос (проблему), представляет информацию систематизировано, последовательно, логично, взаимосвязано, использует более 5 профессиональных терминов, широко использует информационные технологии, ошибки в информации отсутствуют, дает полные ответы на вопросы аудитории с примерами.

Оценка *«хорошо»* ставится, если обучающийся раскрывает вопрос (проблему), представляет информацию систематизировано, последовательно, логично, взаимосвязано, использует более 2 профессиональных терминов, достаточно использует информационные технологии, допускает не более 2 ошибок в изложении материала, дает полные или частично полные ответы на вопросы аудитории.

Оценка *«удовлетворительно»* ставится, если обучающийся, раскрывает вопрос (проблему) не полностью, представляет информацию не систематизировано и не совсем последовательно, использует 1-2 профессиональных термина, использует информационные технологии, допускает 3-4 ошибки в изложении материала, отвечает только на элементарные вопросы аудитории без пояснений.

Оценка *«неудовлетворительно»* ставится, если вопрос не раскрыт, представленная информация логически не связана, не используются профессиональные термины, допускает более 4 ошибок в изложении материала, не отвечает на вопросы аудитории.

3.2. Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

3.2.1. Критерии оценки результатов обучения по дисциплине (модулю)

Шкала оценивания	Результаты обучения	Показатели оценивания результатов обучения
ОТЛИЧНО	Знает:	- обучающийся глубоко и всесторонне усвоил материал, уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает, опираясь на знания основной и дополнительной литературы, - на основе системных научных знаний делает квалифицированные выводы и обобщения, свободно оперирует категориями и понятиями.
	Умеет:	- обучающийся умеет самостоятельно и правильно решать учебно-профессиональные задачи или задания, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагать свое решение, используя научные понятия, ссылаясь на нормативную базу.
	Владеет:	- обучающийся владеет рациональными методами (с использованием рациональных методик) решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; При решении продемонстрировал навыки - выделения главного, - связкой теоретических положений с требованиями руководящих документов, - изложения мыслей в логической последовательности, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
ХОРОШО	Знает:	- обучающийся твердо усвоил материал, достаточно грамотно его излагает, опираясь на знания основной и дополнительной литературы, - затрудняется в формулировании квалифицированных выводов и обобщений, оперирует категориями и понятиями, но не всегда правильно их верифицирует.
	Умеет:	- обучающийся умеет самостоятельно и в основном правильно решать учебно-профессиональные задачи или задания, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагать свое решение, не в полной мере используя научные понятия и ссылки на нормативную базу.
	Владеет:	- обучающийся в целом владеет рациональными методами решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми,

		кейсами и т.д.; При решении смог продемонстрировать достаточность, но не глубинность навыков, - выделения главного, - изложения мыслей в логической последовательности, - связки теоретических положений с требованиями руководящих документов, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
УДОВЛЕТВО-РИТЕЛЬНО	Знает:	- обучающийся ориентируется в материале, однако затрудняется в его изложении; - показывает недостаточность знаний основной и дополнительной литературы; - слабо аргументирует научные положения; - практически не способен сформулировать выводы и обобщения; - частично владеет системой понятий.
	Умеет:	- обучающийся в основном умеет решить учебно-профессиональную задачу или задание, но допускает ошибки, слабо аргументирует свое решение, недостаточно использует научные понятия и руководящие документы.
	Владеет:	- обучающийся владеет некоторыми рациональными методами решения сложных профессиональных задач, представленных деловыми играми, кейсами и т.д.; При решении продемонстрировал недостаточность навыков - выделения главного, - изложения мыслей в логической последовательности, - связки теоретических положений с требованиями руководящих документов, - самостоятельного анализа факты, событий, явлений, процессов в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
НЕУДОВЛЕТВО-РИТЕЛЬНО	Знает:	- обучающийся не усвоил значительной части материала; - не может аргументировать научные положения; - не формулирует квалифицированных выводов и обобщений; - не владеет системой понятий.
	Умеет:	обучающийся не показал умение решать учебно-профессиональную задачу или задание.
	Владеет:	не выполнены требования, предъявляемые к навыкам, оцениваемым «удовлетворительно».

3.2.2. Контрольные задания и/или иные материалы для проведения промежуточной аттестации

Список вопросов для устных ответов (варианты теста)

Вариант 1

1. Конституция Российской Федерации устанавливает, что вопросы владения, пользования и распоряжения землей относятся к ведению:

А. Российской Федерации и ее субъектов.

Б. Только субъектов Российской Федерации.

В. Только Российской Федерации.

Г. Субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2. Земельное право не может выступать в качестве:

А. Отрасли науки.

Б. Учебной дисциплины.

В. Отрасли человеческой деятельности.

Г. Отрасли права.

3. Какая из перечисленных форм собственности на землю не допускается Конституцией Российской Федерации:
А. Государственная.
Б. Муниципальная.
В. Частная.
Г. Смешанная.
4. В предложенном перечне выделите право на землю (титул), которое не предусмотрено законодательством:
А. Право пожизненного наследуемого владения.
Б. Аренда.
В. Право безвозмездного срочного пользования.
Г. Право временного владения.
5. Какая из перечисленных категорий земель не входит в состав земель Российской Федерации:
А. Земли лесного фонда.
Б. Земли фонда перераспределения.
В. Земли сельскохозяйственного назначения.
Г. Земли водного фонда.
6. Субъекты Российской Федерации не вправе:
А. Устанавливать порядок осуществления государственного земельного контроля.
Б. Определять предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность для ведения животноводства.
В. Обращаться в суд по вопросу принудительного прекращения прав на земельный участок.
Г. Изменять границы пригородных зон.
7. Право собственности на землю бесплатно может быть приобретено:
А. Юридическим лицом.
Б. Иностранным гражданином.
В. Гражданином Российской Федерации.
Г. Лицом без гражданства.
8. Из оборота не могут быть изъяты находящиеся в федеральной собственности участки, на которых расположены:
А. Гражданские захоронения.
Б. Здания районных судов.
В. Учреждения, исполняющие наказания.
Г. Объекты атомной энергетики.
9. Неиспользование земельного участка в течение какого срока может служить основанием для его принудительного изъятия у собственника:
А. Одного года.
Б. Двух с половиной лет.
В. Полутора лет.
Г. Трех лет.
10. По целям проведения государственный мониторинг земель не может быть:
А. Оперативным.
Б. Базовым.
В. Выборочным.
Г. Периодическим.
11. К принципам ведения государственного земельного кадастра не относится:
А. Обязательность постановки на учет земельных участков.

Б. Сопоставимость со сведениями других кадастров.
В. Единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра.
Г. Открытость сведений государственного земельного кадастра.
12. Споры в области использования и охраны земель могут разрешаться:
А. Исключительно в судебном порядке.
Б. В судебном порядке, в том числе с возможной передачей спора на разрешение в третейский суд.
В. Только в административном порядке.
Г. Прокурором.
13. Какая из перечисленных форм земельного контроля не предусмотрена законодательством:
А. Общественный.
Б. Производственный.
В. Государственный.
Г. Ведомственный.
14. Публичный сервитут не может быть установлен для:
А. Свободного доступа к прибрежной полосе.
Б. Проведения дренажных работ на земельном участке.
В. Обустройства места отдыха граждан.
Г. Прохода через земельный участок.
15. Кто из названных лиц не вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка в случае невозможности его использования при установлении публичного сервитута:
А. Арендатор.
Б. Собственник.
В. Землепользователь.
Г. Землевладелец.
16. Использование земель сельскохозяйственного назначения не допускается для:
А. Сельскохозяйственного производства.
Б. Создания заповедников.
В. Создания защитных насаждений.
Г. Научно-исследовательских целей.
17. Мелиорация – это:
А. Распоряжение земельным фондом.
Б. Наблюдение за состоянием земель.
В. Контроль за соблюдением требований земельного законодательства.
Г. Мероприятия по коренному улучшению земель.
18. Ипотека применительно к земельным правоотношениям это:
А. Право собственника отчуждать земельный участок.
Б. Право собственника сдавать земельный участок в аренду.
В. Право собственника закладывать земельный участок в целях получения кредита.
Г. Право собственника передавать участок в безвозмездное срочное пользование.
19. Законодательство устанавливает, что максимальное число членов крестьянского (фермерского) хозяйства, не состоящих в родстве с главой такого хозяйства, может составлять:
А. Пять человек.
Б. Десять человек.
В. Восемь человек.

Г. Два человека.
20. Какое из названных понятий не используется применительно к землям транспорта:
А. Охранная зона.
Б. Зона отчуждения.
В. Придорожная полоса.
Г. Полоса отвода.
Вариант 2
1. Конституция Российской Федерации предусматривает, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как:
А. Материальная основа существования органов местного самоуправления.
Б. Достояние федеративного государства.
В. Неотъемлемая часть субъектов Российской Федерации.
Г. Основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.
2. Земельное законодательство состоит из:
А. Конституции Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации.
Б. Земельного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.
В. Федеральных законов и правовых актов Президента и Правительства Российской Федерации.
Г. Федерального законодательства, законодательства субъектов Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих общественные отношения в земельной сфере.
3. Среди перечисленных терминов выделите понятие, не относящееся к объектам земельных правоотношений:
А. Территория района.
Б. Часть земельного участка.
В. Земля как природный объект.
Г. Земельный участок.
4. Какое из названных прав на землю на самом деле не существует:
А. Сервитут.
Б. Право собственности.
В. Право постоянного безвозмездного пользования.
Г. Право постоянного (бессрочного) пользования.
5. Среди перечисленных категорий земель выделите одну, не входящую в состав земель в Российской Федерации:
А. Земли населенных пунктов.
Б. Земли для обеспечения нужд рыболовства.
В. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
Г. Земли специального назначения.
6. К компетенции субъектов Российской Федерации не отнесено право:
А. Определять предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
Б. Утверждать правовой режим пригородных зон.
В. Переводить земли лесного фонда в лесах второй группы в нелесные.
Г. Принимать решение о консервации земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
7. Какое из перечисленных обстоятельств не является основанием бесплатного приобретения в собственность земли:

А. Самовольное занятие земельного участка.
Б. Наличие установленной в федеральном законе льготы.
В. Истечение срока приобретательной давности.
Г. Приватизация земли гражданином - постоянным (бессрочным) пользователем.
8. Ограничивать в обороте не допускается земельные участки, находящиеся в:
А. Федеральной собственности.
Б. Собственности юридических лиц.
В. Муниципальной собственности.
Г. Собственности субъектов Российской Федерации.
9. Кто из перечисленных правообладателей не должен платить земельный налог:
А. Собственник.
Б. Землепользователь.
В. Обладатель сервитута.
Г. Землевладелец.
10. Периодический государственный мониторинг земель должен проводиться не чаще чем раз в:
А. Три года.
Б. Два года.
В. Один год.
Г. Полтора года.
11. Какой из названных документов не относится к числу основных документов государственного земельного кадастра:
А. Кадастровый план.
Б. Единый государственный реестр земель.
В. Кадастровая карта (план).
Г. Каталог координат пунктов опорной межевой сети.
12. Действия и решения специально уполномоченных органов в области использования и охраны земель могут быть обжалованы:
А. Только в судебном порядке.
Б. Либо в суд, либо в вышестоящий государственный орган.
В. В суд, в вышестоящий государственный орган либо в прокуратуру.
Г. В вышестоящий государственный орган или в прокуратуру.
13. Какое из приведенных понятий не имеет отношения к охране земель:
А. Консервация.
Б. Мелиорация.
В. Рекультивация.
Г. Деградация.
14. Целью установления публичного сервитута не является:
А. Сооружение объектов транспортной инфраструктуры.
Б. Размещение на земельном участке межевых знаков.
В. Пастьба скота в установленные местными условиями сроки.
Г. Использование земельного участка для охоты.
15. Собственник земельного участка при установлении публичного сервитута вправе требовать от установившего его органа публичной власти:
А. Надлежащей компенсации убытков в любом случае.
Б. Установления налоговых льгот.
В. Возмещения причиненных неудобств.
Г. Соразмерной платы при существенном затруднении в пользовании участком.

16. Понятие «фонд перераспределения земель» относится к землям:
А. Населенных пунктов.
Б. Запаса.
В. Сельскохозяйственного назначения.
Г. Специального назначения.
17. На каком из указанных прав могут предоставляться земли сельскохозяйственного назначения лицам без гражданства:
А. Собственности.
Б. Аренды.
В. Постоянного (бессрочного) пользования.
Г. Пожизненного наследуемого владения.
18. К основным условиям реализации гражданином Российской Федерации права на ведение личного подсобного хозяйства относится:
А. Получение им паспорта гражданина Российской Федерации.
Б. Достижение совершеннолетия.
В. Приобретение дееспособности.
Г. Наличие опыта работы в сельском хозяйстве.
19. Каким из названных видов деятельности не может заниматься крестьянское (фермерское) хозяйство:
А. Производством сельскохозяйственной продукции.
Б. Переработкой сельскохозяйственной продукции чужого производства.
В. Транспортировкой собственной сельскохозяйственной продукции.
Г. Хранением сельскохозяйственной продукции чужого производства.
20. К землям особо охраняемых территорий не относятся земли:
А. Природоохранного значения.
Б. Историко-культурного значения.
В. Приграничных территорий.
Г. Рекреационного значения.

Тексты проблемно-аналитических и (или) практических учебно-профессиональных задач

1. На анализе нормативно-правового материала приведите несколько примеров взаимосвязи между собой норм общей и особенной частей системы земельного права.
2. Используя нормы гражданского и административного права, приведите примеры использования диспозитивного и императивного методов правового регулирования в земельном праве. Укажите - в чем состоит различие методов правового регулирования.
3. Назовите и дайте характеристику принципам, на которых базируется земельное законодательство РФ;
4. Каким образом осуществляется на практике принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий; принцип платности использования земли; учёта значения земли как основы жизни и деятельности человека.
5. В Конституционный суд РФ обратилась группа депутатов Государственной Думы по вопросу о соответствии положений Конституций субъектов РФ Конституции РФ. В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что: земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа.

Земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью.

В ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды.
Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

6. Предприниматель Иванова обратилась в администрацию г. Березовский с заявлением о выкупе земельного участка, на котором находится ее магазин. Здание под магазин она приобрела у гражданина Сидоренко в 2001 году по договору купли-продажи. Администрация отказала предпринимателю на том основании, что до настоящего времени разграничение государственной собственности на землю не произведено, а потому органы местного самоуправления не могут предоставить ей земельный участок в собственность.
Дайте правовую оценку ситуации.

7. Тимонин, имеющий в садоводческом товариществе земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, в 1994 году приобрел земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения для личного подсобного хозяйства. В 2003 году он обратился в органы местного самоуправления с заявлением о бесплатной приватизации данных участков, однако получил отказ.
Дайте правовую оценку ситуации.

8. В 2005 году ООО «Восход» приобрело в собственность у ОАО «Завод оптических приборов» здание площадью 2820 кв.м.
Земля под производственным комплексом принадлежала открытому акционерному обществу на праве постоянного (бессрочного) пользования.
ООО «Восход» обратилось в местную администрацию с просьбой оформить земельный участок, необходимый для использования здания, на праве постоянного (бессрочного) пользования.
Администрация в просьбе отказала и предложила обществу с ограниченной ответственностью выкупить земельный участок в собственность либо оформить его на праве аренды. ООО «Восход» расценило отказ администрации как неправомерный, поскольку полагало, что в порядке ст. 35 ЗК РФ к ним переходят права на землю, которыми обладал продавец недвижимого имущества.
Решите дело.

9. ТОО «Ильинскналадка» обратилось в Комитета по управлению имуществом Хабаровского края с заявлением о приватизации нежилого здания, расположенного в селе Ильинка Хабаровского края. Решением № 430 от 4 ноября 1993 года здание было приватизировано. В 2001 году ТОО «Ильинскналадка» продает здание обществу с ограниченной ответственностью «Экспедиция». В августе 2002 года ООО «Экспедиция» заключило договор купли-продажи земельного участка, на котором находится здание, с муниципальным образованием «Село Ильинка» и обратилось в учреждение юстиции с заявлением о регистрации права собственности на земельный участок. Однако учреждение юстиции отказало обществу в регистрации, поскольку договор купли-продажи от имени продавца совершен муниципальным образованием, не имевшим права распоряжаться данным земельным участком.
ООО "Экспедиция" обратилось в Арбитражный суд Хабаровского края с заявлением о признании незаконным отказа учреждения юстиции в регистрации права собственности общества на земельный участок площадью 3600 кв. метров, расположенный в селе Ильинка Хабаровского края, и обязании учреждения юстиции произвести указанную регистрацию.
Решите дело.

10. Между обществом "Севкабель" (арендодателем) и обществом "Инномед+" (арендатором) заключен договор от 19.12.2001 N 325 об аренде земельного участка с правом его выкупа.
Согласно названному договору арендодатель предоставляет, а арендатор принимает и использует на условиях аренды с правом выкупа земельный участок (кадастровый номер 78:2122:5), находящийся по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 36, литер А, площадью 3755 кв. м (далее - земельный участок).
Порядок выкупа земельного участка предусмотрен пунктом 8 договора, в силу которого арендованный участок переходит в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей выкупной цены. Заявление арендатора о выкупе земельного участка является основанием для начала процедуры оформления его купли-продажи. Выкупная цена определяется сторонами на момент подачи заявления арендатора о выкупе земельного участка в собственность путем получения от независимого оценщика, назначаемого по согласованию сторон, заключения о его рыночной стоимости, подтвержденного рецензией государственного учреждения "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости".
Общество "Инномед+", воспользовавшись предоставленным ему по договору правом, до истечения срока действия договора - 08.10.2002 г. направило в адрес арендодателя заявление о выкупе земельного участка, однако получило отказ на том основании, что в договоре не согласована цена.
Общество «Инномед» обратилось в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании права собственности на земельный участок.
Решите дело.
11. Иванов обратился в городскую администрацию с заявлением о предоставлении ему в собственность 10 га земли для выращивания плодово-ягодной продукции. Администрация города предложила Иванову заключить договор аренды земельного участка сроком на пять лет, пояснив, что после истечения этого срока при надлежащем использовании земельного участка можно будет приобрести его в собственность.
Правомерны ли действия городской администрации? Поясните порядок приобретения прав на земельные участки для целей, не связанных со строительством.
12. Территориальный орган Росприроднадзора потребовал приостановить строительство местной ТЭЦ, так как проект строительства не проходил государственной экологической экспертизы. Заказчик возражал против назначения экспертизы проекта, сославшись на то, что под строительство уже выделен земельный участок и утверждена вся необходимая для сооружения объекта документация. Тогда территориальный орган Росприроднадзора обратился в арбитражный суд с просьбой об отмене решения о предоставлении земельного участка для строительства ТЭЦ.
Решите дело.
13. В январе 2002 г. ООО «Капитал» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском к органу государственной регистрации прав на недвижимое имущество о признании недействительным отказа в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 41641 кв. м.
Указанный земельный участок был предоставлен общественной организации «Федерация профсоюзов Самарской области» в соответствии с постановлением первого заместителя мэра города Тольятти от 18.11.99 г. № 2541-2/11-99. В ноябре 2000 года ООО «Капитал» выкупило у «Федерации профсоюзов Самарской области» часть здания тургостиницы и в

связи с этим полагало, что право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком перешло к нему на основании статьи 552 ГК РФ.
Какими нормами законодательства следует руководствоваться при решении данной ситуации?
Возникло ли право на земельный участок у ООО «Капитал»? Решите дело.

14. Гражданин К. является собственником дома, расположенном на земельном участке, который был предоставлен К. в 1991 г. на праве постоянного (бессрочного) пользования. Он обратился в местную администрацию с заявлением о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности и получил отказ на том основании, что земельный участок находится в водоохранной зоне реки, а потому в соответствии с земельным и экологическим законодательством приватизации не подлежит. Дайте юридическую оценку ситуации.

15. В апреле 2005 г. Гражданин Валов обратился в комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово с заявлением о приобретении в собственность земельного участка под гаражным боксом. Свои требования он мотивировал тем, что земельный участок был предоставлен его отцу в бессрочное пользование под строительство индивидуального гаража на основании решения исполнительного комитета Кемеровского городского Совета депутатов трудящихся в 1959 году. В 1977 году гараж перешел в собственность Валова по договору дарения, оформленному надлежащим образом.
Комитет отказал в предоставлении участка со ссылкой на то, что принадлежащий Валову гаражный бокс входит в состав единого объекта недвижимости – гаражного комплекса, а земельный участок может быть предоставлен лишь в долевую собственность по заявлению всех собственников гаражных боксов в данном комплексе.
Посчитав отказ комитета не законным, Валов обратился в суд.
Решите дело.

16. В 1974 г. гражданин Николаев построил на пустующих землях Рудничного района г. Кемерово сооружение, которое использовал под мастерскую для ремонта автомобилей. В 2002 г. он обратился в администрацию города с заявлением об оформлении данного участка на праве собственности, но получил отказ. В администрации заявителю пояснили, что никаких прав на самовольно занятый земельный участок не может быть. Однако Николаев полагает, что он приобрел право собственности на земельный участок в силу давности владения.
Возможно ли применение норм ст. 234 ГК РФ к земельным правоотношениям?
Кто, по Вашему мнению, прав в указанной ситуации?

17. Гражданка Артамонова является владельцем земельного участка, на котором был возведен жилой дом. На жилой дом гражданкой было оформлено право собственности. Год назад в результате пожара дом был разрушен, гражданка Артамонова переехала на квартиру к дочери, а на земельном участке решила выращивать картофель и иные сельскохозяйственные культуры.
Утратила ли гражданка право на земельный участок? Обязана ли она его застраивать? Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит лицу на праве собственности?

18. Казенное предприятие «Дизельпром» направило в администрацию города заявку о передаче части земельного участка, находящегося у него на праве постоянного (бессрочного) пользования, в городской фонд в связи с невозможностью использования по целевому назначению. Распоряжением администрации г. Чебоксары часть земельного участка площадью 127987 кв. м. была изъята.

Правомерны ли действия сторон? В каких случаях и в каком порядке может быть прекращено право постоянного (бессрочного) пользования?

19. Главой администрации Солнцевского района Н-ской области на основании положительного заключения территориальных органов Росприроднадзора и Роснедвижимости вынесено постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного кооператива «Луч» на земельном участке площадью 15,7 га под земли промышленности.

Имеет ли право глава администрации района изменять целевое назначение данных земель? Каков порядок перевода земель или земельных участков из одной категории в другую?

20. Статьей 15 Закона Краснодарского края от 15.11.2002 г. N 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (далее по тексту – Закона) определен порядок резервирования земельных участков на территории Краснодарского края. В соответствии с данной нормой резервирование земельных участков для государственных нужд Краснодарского края или муниципальных нужд может осуществляться на землях всех категорий независимо от формы собственности путем установления ограничений прав на земельные участки (части земельных участков), предназначенные для государственных или муниципальных нужд, на основании градостроительной и землеустроительной документации, документов планирования, развития и использования земель, утвержденных в установленном порядке.

ОАО «Новороссийское морское пароходство» обратилось в Краснодарский краевой суд с заявлением, в котором просит признать недействующей с момента опубликования приведенную норму, ссылаясь на то, что она ограничивает права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов резервируемых земельных участков и собственников объектов недвижимости, расположенных на зарезервированных земельных участках, в части отнесения на этих лиц затрат убытков, связанных с производимыми улучшениями, которые повышают ценность объектов. По мнению истца, такие ограничения в соответствии со ст. 9 Земельного кодекса РФ могут устанавливаться только Российской Федерацией в области земельных отношений. Норма также противоречит п. 2 ст. 1 ГК РФ об ограничении гражданских прав только федеральным законом и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и охраняемых интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства и ст. ст. 56 и 95 Земельного кодекса РФ.

Представители Законодательного Собрания Краснодарского края и администрации Краснодарского края возражали против удовлетворения заявления.

Решением Краснодарского краевого суда от 28 ноября 2005 г. в удовлетворении заявления ОАО «Новороссийское морское пароходство» отказано.

ОАО «Новороссийское морское пароходство» подало кассационную жалобу, в которой просит решение отменить и принять новое решение по существу. Истец полагает, что суд неправильно применил материальный закон, допустил существенные нарушения норм процессуального права, дал ошибочную оценку доводам заявления.

Определите полномочия органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

Решите дело.

21. Гражданин Иванов обратился в органы государственного земельного кадастра с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который он намерен взять в долгосрочную аренду. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

Правомерен ли отказ в получении информации по указанному основанию?
Объясните порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра по действующему законодательству?
22. В марте 2002 г. в результате проведения должностными лицами государственного земельного контроля состояния земельного участка, занимаемого авторемонтным предприятием, расположенного в г. Кемерово, было выявлено захламление земельного участка и его загрязнение химическими веществами.
Назовите государственные органы, осуществляющие государственный земельный контроль?
Каковы полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль?
Какие меры могут быть приняты в отношении правонарушителей в данном случае?
23. В результате комплексной проверки, проводимой территориальными органами Росприроднадзора и Роснедвижимости, было установлено, что члены дачного кооператива «Энергетик» устроили свалку бытовых отходов в водолхранной зоне. Председатель кооператива полагал, что «никого нарушения законодательства нет, т.к. свалка расположена не в водоохранной зоне, а на расстоянии 10 метров от ее границ».
Каков порядок устанавления водоохранных зон водных объектов? Какие данные государственного кадастра могут быть использованы в данном случае для установления ее истинных границ?
Какие меры должны быть приняты в случае подтверждения факта расположения свалки бытовых отходов в воодоохранной зоне?
24. ООО "Кафе "Солянка", ссылаясь на наличие по адресу: Калининград, проспект Мира - Театральный проезд, сформированного земельного участка для размещения кафе с летней площадкой, обратилось 16.05.2005 в Мэрию города с заявлением о предоставлении ему в аренду названного земельного участка для строительства кафе либо проведении торгов (конкурса, аукциона) по продаже права аренды данного участка.
В письме от 25.07.2005 N 4899 Управление архитектуры и градостроительства мэрии города сообщило о невозможности удовлетворить поступившее заявление в связи с тем, что данный участок, расположенный рядом с памятником архитектуры - зданием Института океанологии им.Ширшова, относится к зоне городских бульваров и охранной зоне памятника архитектуры, не подлежащих застройке, а также в связи с отсутствием правил землепользования и застройки спорной территории.
Оценив данное письмо как отказ Мэрии заключить договор аренды испрашиваемого земельного участка, либо выставить право его аренды на торги, ООО "Кафе "Солянка" обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным бездействия мэрии города Калининграда, выразившегося в непринятии решения по обращению ООО "Кафе "Солянка"; о выставлении на торги земельного участка, расположенного по адресу: Калининград, проспект Мира - Театральный проезд, под строительство детского кафе или заключении с заявителем договора аренды названного земельного участка под строительство, а также с требованием обязать Мэрию совершить указанные действия.
В своем исковом заявлении ООО "Кафе "Солянка" указывает, что земельный участок сформирован и стоит на государственном кадастровом учете, поэтому предварительного согласования места размещения объекта не требуется, а в соответствии с пунктом 6 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации при предоставлении земельного участка должны применяться подпункты 3 и 4 пункта 4 той же статьи.
До мая 2005 года ООО "Кафе "Солянка", заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства, не обращалось в орган местного самоуправления,

осуществляющий в силу статьи 29 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

Кроме того, как было установлено в ходе судебного разбирательства из письма Управления архитектуры от 25.07.2005 N 4899 следует, что в нарушение Федерального закона "О государственном земельном кадастре" кадастровый номер был присвоен не земельному участку, а месту размещения объекта, в связи с чем по результатам инвентаризации данных дежурного плана города было принято решение о ликвидации неправомерно учтенного участка.

Какое решение должен вынести суд? Решите дело.

25. Ракитский А.М. обратился в Арбитражный суд Калининградской области к закрытому акционерному обществу "Перелески", обществу с ограниченной ответственностью "Викар плюс", обществу с ограниченной ответственностью "Агробалтинвест" с иском, о выделении ему в счет его доли в праве общей собственности земельного участка площадью 4,9 га из земель сельскохозяйственного назначения ЗАО "Перелески", определив его местоположение по дороге Калининград-Светлогорск в сторону Калининграда на 10 км между железной дорогой и дорогой Светлогорск-Калининград. Как следует из материалов дела, акционерное общество закрытого типа "Перелески" образовано в 1992 г. решением общего собрания членов трудового коллектива совхоза "Перелески" в процессе его реорганизации в акционерное общество. Согласно уставу АОЗТ "Перелески", утвержденному решением малого Совета Зеленоградского Совета народных депутатов от 22.12.92 N 150-8, имущество названного общества образовано путем объединения земельных долей и имущественных паев членов совхоза, ставших учредителями акционерного общества. АОЗТ "Перелески" принадлежит 2464 га земельных угодий, расположенных в Зеленоградском районе Калининградской области, преданных ему в коллективно-долевую собственность. В соответствии с пунктом 3 раздела "Уставный фонд общества" устава каждый член акционерного общества является совладельцем земельного пая в количестве 5,6 га и имущественного пая согласно приложению N 1 к уставу.

В связи с этим Ракитскому А.М. выдано свидетельство от 07.12.94 о праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4,9 га, расположенный по адресу: АОЗТ "Перелески" Зеленоградского района Калининградской области. В 1999 г. в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" АОЗТ "Перелески" было преобразовано в ЗАО "Перелески". Администрация 03.10.99 г. зарегистрировала новую редакцию устава общества, в соответствии со статьей 4 которой уставный капитал ЗАО "Перелески" составляет 16361 тыс. руб. и разделен на 10643 обыкновенных акций номинальной стоимостью 5000 руб.

Согласно списку, являющемуся приложением к уставу ЗАО "Перелески", Ракитский А.М. является владельцем 21 земельной акции.

Ракитский А.М., полагая, что он, как акционер ЗАО "Перелески", при выходе из названного общества в целях ведения крестьянского фермерского хозяйства вправе требовать выделения своей земельной доли в натуре, обратился в суд с настоящим иском.

Арбитражный суд отказал в иске, исходя из того, что истец распорядился своей земельной долей, передав ее в уставный капитал ЗАО "Перелески". Имущество акционерного общества является его собственностью, а не собственностью его учредителей, которые обладают лишь обязательственными по отношению к обществу правами. Действующим гражданским законодательством предусмотрено право акционера в любое время выйти из числа акционеров общества путем отчуждения принадлежащих ему акций. Право на

получение части имущества акционерного общества возникает у акционера только в случае ликвидации общества. Поскольку Ракитский А.М. о своем выходе из числа акционеров ЗАО "Перелески" не заявлял, предъявленные им в рамках настоящего спора требования удовлетворению не подлежат.

Правомерны ли выводы суда? Обоснуйте свое мнение.

26. Решением Исполкома Кольского городского совета депутатов трудящихся от 18.01.1985 N 07 для расширения и реконструкции Государственного образовательного учреждения начального образования "Профессиональное училище N 2" отведен земельный участок в пер. Островского города Кола, в том числе для устройства спортивной зоны - участок площадью 0,88 га.

Постановлением главы администрации от 28.12.1992 N 186 утверждены проектные границы и площадь земельного участка, закрепляемого за училищем. На основании указанного постановления училищу выдано свидетельство о праве пользования земельным участком площадью 3,1 га. Согласно пункту 2 постановления свидетельство является временным документом и выдается на период до оформления государственного акта на право пользования землей.

Постановлением администрации от 26.09.1997 N 243 земельный участок, в границы которого входит и территория стадиона, предоставлен училищу в аренду. Однако договор аренды заключен не был.

Актом от 20.12.2003 комиссии, состоящей из представителей администрации, при участии директора училища установлено, что земельный участок площадью 0,88 га используется училищем не по целевому назначению (для размещения стадиона), к реконструкции стадиона училище не приступило, а участок представляет собой площадку для проведения учебных занятий по вождению автотранспорта.

Постановлением главы администрации от 20.12.2003 N 325 в связи с использованием земельного участка, предоставленного училищу под реконструкцию стадиона, не по целевому назначению прекращено право заявителя на пользование участком общей площадью 0,88 га, данный участок передан в земли общего пользования г. Кола для организации спортивной площадки. Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Профессиональное училище N 2" обратилось в Арбитражный суд Мурманской области с заявлением к администрации муниципального образования "Город Кола" о признании недействительным постановления администрации от 20.12.99 N 325.

Правомерно ли требование истца? Решите дело.

3.2.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков в ходе промежуточной аттестации

Процедура оценивания знаний (тест)

Предлагаемое количество заданий	20
Последовательность выборки	Определена по разделам
Критерии оценки	- правильный ответ на вопрос
«5» если	правильно выполнено 90-100% тестовых заданий
«4» если	правильно выполнено 70-89% тестовых заданий
«3» если	правильно выполнено 50-69% тестовых заданий

Процедура оценивания знаний (устный ответ)

Предел длительности	10 минут
Предлагаемое количество заданий	2 вопроса
Последовательность выборки вопросов из каждого раздела	Случайная
Критерии оценки	- требуемый объем и структура

	- изложение материала без фактических ошибок - логика изложения - использование соответствующей терминологии - стиль речи и культура речи - подбор примеров их научной литературы и практики
«5» если	требования к ответу выполнены в полном объеме
«4» если	в целом выполнены требования к ответу, однако есть небольшие неточности в изложении некоторых вопросов
«3» если	требования выполнены частично – не выдержан объем, есть фактические ошибки, нарушена логика изложения, недостаточно используется соответствующая терминологии

Процедура оценивания умений и навыков (решение проблемно-аналитических и практических учебно-профессиональных задач)

Предлагаемое количество заданий	1
Последовательность выборки	Случайная
Критерии оценки:	- выделение и понимание проблемы - умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения - полнота использования источников - наличие авторской позиции - соответствие ответа поставленному вопросу - использование социального опыта, материалов СМИ, статистических данных - логичность изложения - умение сделать квалифицированные выводы и обобщения с точки зрения решения профессиональных задач - умение привести пример - опора на теоретические положения - владение соответствующей терминологией
«5» если	требования к ответу выполнены в полном объеме
«4» если	в целом выполнены требования к ответу, однако есть небольшие неточности в изложении некоторых вопросов. Затрудняется в формулировании квалифицированных выводов и обобщений
«3» если	требования выполнены частично – пытается обосновать свою точку зрения, однако слабо аргументирует научные положения, практически не способен самостоятельно сформулировать выводы и обобщения, не видит связь с профессиональной деятельностью

4. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1. Электронные учебные издания

1. Земельное право : учебное пособие / Т. В. Волкова, А. И. Гребенников, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало ; под редакцией К. Г. Пандаков. — Москва : Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 316 c. — ISBN 978-5-394-01313-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/75223.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей
2. Лиманская А.П., Земельное право. Общая часть : учебное пособие / Лиманская А.П.. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 392 c. — ISBN 978-5-93916-566-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/74157.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Субочева, В. А. Земельное право современной России : учебное пособие / В. А. Субочева. — Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. — 97 с. — ISBN 978-5-8265-1745-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/85924.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4.2. Электронные образовательные ресурсы

1. Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) – электронная библиотека по всем отраслям знаний http://www.iprbookshop.ru
2. e-Library.ru: Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – URL: http://elibrary.ru/.
3. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» [Электронный ресурс]. – URL: http://cyberleninka.ru/.
4. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» [Электронный ресурс]. – URL: http://window.edu.ru/.
5. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов [Электронный ресурс]. – URL: http://fcior.edu.ru/.

4.3. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к ниже следующим современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам:

1. Словари и энциклопедии на Академике [Электронный ресурс]. – URL: http://dic.academic.ru.
2. Система информационно-правового обеспечения «Гарант» [Электронный ресурс]. – URL: http://ivo.garant.ru/.
3. Официальное опубликование правовых актов – Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс] – URL: http://publication.pravo.gov.ru/.
4. Официальный сайт для размещения информации о подготовке нормативных правовых актов и результатах их обсуждения [Электронный ресурс] – URL: https://regulation.gov.ru.
5. Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации [Электронный ресурс] – URL: http://www.jurizdat.ru/editions/official/bscrf/.
6. Бюллетень «Собрание законодательства Российской Федерации» [Электронный ресурс] – URL: http://www.szrf.ru/.
7. Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Правосудие» [Электронный ресурс] – URL: https://techportal.sudrf.ru/.
8. Вестник Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) [Электронный ресурс] – URL: https://vestnik.msal.ru/jour/index.
9. Вестник Московского государственного областного университета. Серия: Юриспруденция [Электронный ресурс] – URL: https://vestnik-mgou.ru/Series/Jurisprudence.
10. Lex russica (Русский закон) [Электронный ресурс] – URL: https://lexrussica.msal.ru/jour/index.
11. Ленинградский юридический журнал [Электронный ресурс] – URL: https://lengu.ru/izdaniya-lgu-im-aspushkina/leningradskii-yuridicheskii-zhurnal.
12. Вестник Российского университета дружбы народов. Серия: Юридические науки [Электронный ресурс] – URL: http://journals.rudn.ru/law.

4.4. Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. Лицензионное программное обеспечение: операционная система Microsoft Windows, пакет офисных приложений Microsoft Office.
2. Свободно распространяемое программное обеспечение: свободные пакеты офисных приложений Apache Open Office, LibreOffice.
3. Программное обеспечение отечественного производства: справочно-правовая система «Гарант» (Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ»).

4.5. Оборудование и технические средства обучения

Для реализации дисциплины (модуля) используются учебные аудитории для проведения учебных занятий, которые оснащены оборудованием и техническими средствами обучения, и помещения для самостоятельной работы обучающихся, которые оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду ЧОУ ВО АУП. Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

Наименование учебных аудиторий для проведения учебных занятий и помещений для самостоятельной работы*	**Оснащенность учебных аудиторий для проведения учебных занятий и помещений для самостоятельной работы оборудованием и техническими средствами обучения**
Учебные аудитории (учебная аудитория) для проведения учебных занятий	Учебная аудитория укомплектована специализированной мебелью, отвечающей всем установленным нормам и требованиям, оборудованием и техническими средствами обучения (мобильное мультимедийное оборудование).
Помещение для самостоятельной работы	Помещение оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ЧОУ ВО АУП и к ЭБС.

* Номер конкретной аудитории указан в приказе об аудиторном фонде, расписании учебных занятий и расписании промежуточной аттестации.