

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
Б1.В.ДВ.03.02 Вещное право**

**1. Требования к результатам обучения по дисциплине (модулю)**

Компетенция	Результаты обучения по дисциплине (модулю)		
	Знать	Уметь	Владеть
ПК-3 способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	основные положения, категории, а также факты и обстоятельства вещного права; сущность и содержание институтов вещного права; правовой статус субъектов вещных правоотношений; последствия нарушений правовых норм субъектами вещных правоотношений, а также методы контроля за соблюдением ими правовых норм; специфику норм материального и процессуального права, регулирующих институт права собственности и правила их применения; содержание нормативных правовых актов, регулирующих вещные правоотношения; понятие, способы толкования и применения нормативных правовых актов, регулирующих	оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере вещных правоотношений, точно использовать их в правоприменительной практике; правильно определять правовые акты, подлежащие применению в сфере вещного права; толковать и правильно применять нормы материального и процессуального права, регулирующие институт права собственности в российском законодательстве; принимать решения в соответствии с федеральным законодательством, а также общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними вещно-правовые отношения; формировать целостное представление о	юридической терминологией в сфере вещных правоотношений; навыками работы с нормативными правовыми актами, регулирующими вещные правоотношения, а также реализации норм материального и процессуального права; навыками анализа и правильной квалификации различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правоприменительной практики в сфере вещного права; навыками выявления противоправных деяний субъектов права, способами их предупреждения; способностью формулировать выводы по итогам толкования нормативных правовых актов, регулирующих институт права собственности

	институт права собственности в российском праве;	законности действий субъектов вещных правоотношений, применять методы контроля и надзора за законностью их деятельности	
--	--	---	--

ОК-1 способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции

ОК-2 способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

ОК-3 владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией

ОК-4 способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях

ОК-5 способностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия

ОК-6 способностью работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия

ОК-7 способностью к самоорганизации и самообразованию

ОК-8 способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

ОК-9 готовностью пользоваться основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий

ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации

ОПК-2 способностью работать на благо общества и государства

ОПК-3 способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста

ОПК-4 способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу

ОПК-5 способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь

ОПК-6 способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности

ОПК-7 способностью владеть необходимыми навыками профессионального общения на иностранном языке

ПК-1 способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности

ПК-2 способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры

ПК-3 способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права

ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности

ПК-6 способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

ПК-7 владением навыками подготовки юридических документов

ПК-8 готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства

ПК-9 способностью уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина

ПК-10 способностью выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения

ПК-11 способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению

ПК-12 способностью выявлять, давать оценку коррупционному поведению и содействовать его пресечению

ПК-13 способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации

ПК-14 готовностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции

ПК-15 способностью толковать нормативные правовые акты

ПК-16 способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

## **2. Объем, структура и содержание дисциплины (модуля) и ее место в структуре ОПОП ВО**

### **2.1. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина (модуль) относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» ОПОП ВО.

Период обучения по дисциплине (модулю) – 8-й семестр (очная форма обучения) / 8-й семестр (очно-заочная форма обучения) / 5-й курс (заочная форма обучения).

### **2.2. Объем дисциплины (модуля)**

<i>Виды учебной работы</i>	<i>Формы обучения</i>		
	<i>Очная</i>	<i>Очно-заочная</i>	<i>Заочная</i>
<b>Общая трудоемкость:</b> зачетные единицы/часы	6/216		
<b>Контактная работа:</b>	72	34	22
Занятия лекционного типа (лекции)	28	14	10
Занятия семинарского типа:	44	20	12
лабораторные работы	0	0	0
практические занятия	44	20	12
семинары	0	0	0
<b>Промежуточная аттестация:</b> экзамен	36	36	9
<b>Самостоятельная работа (СР)</b>	108	146	185

### **2.3. Темы (разделы) дисциплины (модуля) с указанием отведенного на них количества часов по формам образовательной деятельности**

#### *Очная форма обучения*

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Количество часов				
		Контактная работа				СР
		Л	ЛР	ПЗ	С	
1.	Становление и развитие института вещных прав	2	0	4	0	12
2.	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	2	0	4	0	12

3.	Право собственности	4	0	6	0	14
4.	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	4	0	6	0	14
5.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	4	0	6	0	14
6.	Вещные права на жилые помещения	4	0	6	0	14
7.	Иные ограниченные вещные права	4	0	6	0	14
8.	Защита права собственности и иных вещных прав	4	0	6	0	14

**Очно-заочная форма обучения**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Количество часов				
		Контактная работа				СР
		Л	ЛР	ПЗ	С	
1.	Становление и развитие института вещных прав	1	0	2	0	16
2.	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	1	0	2	0	18
3.	Право собственности	2	0	2	0	18
4.	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	2	0	2	0	18
5.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	2	0	4	0	20
6.	Вещные права на жилые помещения	2	0	2	0	18
7.	Иные ограниченные вещные права	2	0	2	0	18
8.	Защита права собственности и иных вещных прав	2	0	4	0	20

**Заочная форма обучения**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Количество часов				
		Контактная работа				СР
		Л	ЛР	ПЗ	С	
1.	Становление и развитие института вещных прав	1	0	0	0	22
2.	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	1	0	0	0	22
3.	Право собственности	2	0	0	0	24
4.	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	1	0	2	0	22
5.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	1	0	3	0	24
6.	Вещные права на жилые помещения	1	0	2	0	23
7.	Иные ограниченные вещные права	1	0	2	0	24
8.	Защита права собственности и иных вещных прав	2	0	3	0	24

**Примечания:**

Л – лекции, ЛР – лабораторные работы, ПЗ – практические занятия, С – семинары, СР – самостоятельная работа.

**2.4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)**

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Содержание тем (разделов)
1.	Становление и развитие института вещных прав	<p>Институт вещных прав в цивилистической науке: история и развитие. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. История становления и развития института вещных прав в римском законодательстве. Вопросы защиты вещных прав в римском законодательстве.</p> <p>Вещные права в русском дореволюционном праве. Институт вещных прав в дореволюционном российском законодательстве: история становления и развития.</p> <p>Виды вещных прав в российском дореволюционном законодательстве: право собственности, права владения и пользования, чиншевое право, право застройки. Защита вещных прав в российском дореволюционном законодательстве.</p> <p>Вещные права в советском гражданском праве. Вещные права в советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права. Вопросы защиты вещных прав в советском законодательстве.</p> <p>Вещные права в законодательстве зарубежных стран. Право собственности в праве зарубежных стран. Право доверительной собственности (траст), его особенности.</p> <p>Владение как правовой институт в законодательстве зарубежных стран.</p> <p>Основания и способы приобретения и прекращения права собственности в законодательстве зарубежных стран. Защита права собственности по законодательству зарубежных стран.</p> <p>Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран. Сервитуты. Узупфрукт. Суперфиций. Эмфитевзис.</p>
2.	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	<p>Общая характеристика субъективных гражданских прав в отечественном гражданском праве.</p> <p>Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением и реализацией вещных прав. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации.</p> <p>Понятие и признаки вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав.</p> <p>Вещи (имущество) как объекты вещных прав, их виды.</p> <p>Содержание вещного права.</p> <p>Правомочие владения: понятие и содержание. Законное и незаконное владение. Добросовестное и недобросовестное владение.</p> <p>Правомочие пользования: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия пользования.</p>

		<p>Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения. Виды вещных прав, их общая характеристика. Абсолютные и ограниченные вещные права. Система вещных прав. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации о видах вещных прав.</p> <p>Понятие, признаки и содержание абсолютного вещного права. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.</p> <p>Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. Вещный договор в механизме возникновения ограниченных вещных прав. Институт владения в вещном праве. Владение как факт и владение как право: проблема соотношения.</p>
3.	Право собственности	<p>Право собственности как абсолютное вещное право: понятие и содержание.</p> <p>Формы собственности по действующему российскому законодательству. Субъекты права собственности.</p> <p>Объекты права собственности, их общая характеристика. Недвижимость как объект права собственности.</p> <p>Право частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности.</p> <p>Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности. Основания возникновения права собственности граждан. Объекты права собственности граждан. Пределы осуществления права собственности граждан. Прекращение права собственности граждан.</p> <p>Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. Основания возникновения права собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Прекращение права собственности юридических лиц.</p> <p>Понятие корпоративной собственности. Право собственности хозяйственных товариществ. Право собственности общества с ограниченной ответственностью. Право собственности акционерного общества. Право собственности производственного кооператива (артели).</p> <p>Право собственности некоммерческих организаций. Особенности права собственности потребительского кооператива.</p> <p>Право государственной собственности: понятие и содержание. Субъекты и объекты права государственной собственности.</p>

		<p>Право муниципальной собственности: понятие и содержание. Субъекты и объекты права муниципальной собственности.</p> <p>Право общей собственности: понятие и особенности. Субъекты и объекты правоотношений общей собственности. Виды права общей собственности. Право общей долевой собственности. Право общей совместной собственности.</p> <p>Основания возникновения права собственности. Приобретательная давность, ее значение. Приватизация как основание возникновения права частной собственности. Основания возникновения права государственной и муниципальной собственности. Основания возникновения права общей собственности.</p> <p>Основания прекращения права собственности. Основания прекращения права государственной и муниципальной собственности. Основания прекращения права общей собственности.</p>
4.	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	<p>Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право: понятие и особенности. Субъекты права хозяйственного ведения имуществом. Объекты права хозяйственного ведения. Содержание права хозяйственного ведения имуществом.</p> <p>Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.</p> <p>Право хозяйственного ведения имуществом государственного унитарного предприятия. Право хозяйственного ведения имуществом муниципального унитарного предприятия.</p> <p>Право оперативного управления имуществом: понятие и особенности.</p> <p>Субъекты права оперативного управления имуществом. Объекты права оперативного управления. Содержание права оперативного управления имуществом.</p> <p>Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом.</p> <p>Право оперативного управления имуществом казенного предприятия. Право оперативного управления имуществом учреждения. Особенности реализации права оперативного управления имуществом бюджетным учреждением.</p> <p>Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности: понятие, содержание, особенности.</p>
5.	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	<p>Вещные права и земельное законодательство.</p> <p>Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, особенности. Субъекты права</p>

		<p>собственности на земельные участки. Земельный участок как объект права собственности.</p> <p>Основания возникновения и прекращения права собственности на землю (земельный участок).</p> <p>Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, особенности. Субъекты права пожизненного наследуемого владения земельным участком.</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, особенности. Субъекты права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.</p> <p>Право безвозмездного срочного пользования земельным участком, его особенности. Субъекты права безвозмездного срочного пользования земельным участком.</p> <p>Право аренды земельных участков, его особенности. Правомочия арендатора земельного участка.</p> <p>Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности. Публичный земельный сервитут. Частный земельный сервитут.</p> <p>Право собственности и иные вещные права на земли сельскохозяйственного назначения, их особенности. Вещные права и водное законодательство.</p> <p>Право собственности на водные объекты: понятие, содержание, особенности. Субъекты права собственности на водные объекты. Основания возникновения и прекращения права собственности на водные объекты.</p> <p>Иные права на водные объекты, их особенности.</p> <p>Право собственности на лесные объекты: понятие, содержание, особенности. Субъекты права собственности на лесные объекты. Основания возникновения и прекращения права собственности на лесные объекты.</p> <p>Иные права на лесные объекты, их особенности.</p>
б.	Вещные права на жилые помещения	<p>Вещные права на жилые помещения: понятие, содержание, особенности. Жилое помещение как объект вещных прав.</p> <p>Виды вещных прав на жилые помещения.</p> <p>Право собственности на жилые помещения. Субъекты права собственности на жилое помещение. Основания возникновения и прекращения права собственности на жилое помещение.</p> <p>Ограниченные вещные права на жилые помещения, их виды.</p> <p>Права членов семьи собственников жилого помещения.</p> <p>Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.</p>



7.	Иные ограниченные вещные права	Иные ограниченные вещные права. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации о видах ограниченных вещных прав. Сервитуты в системе вещных прав. Суперфиций (право застройки) и эфитевзис (право постоянного владения и пользования). Узуфрукт (право личного пользования). Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещных выдач как особые разновидности вещных прав. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав. Право аренды, его правовая природа.
8.	Защита права собственности и иных вещных прав	Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав. Способы защиты права собственности и иных вещных прав, их общая характеристика. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав. Истребование имущества из чужого незаконного владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности виндикационного иска. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав. Понятие и особенности негаторного иска. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста или об исключении имущества из описи.

### 3. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

По дисциплине (модулю) предусмотрены следующие виды контроля качества освоения:

- текущий контроль успеваемости;
- промежуточная аттестация обучающихся по дисциплине (модулю).

Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) оформлен в приложении к настоящей рабочей программе дисциплины (модуля).

#### 3.1. Текущий контроль успеваемости. Типовые оценочные средства и критерии оценивания

##### Контрольные вопросы и задания

Контролируемая тема (раздел)	Контрольные вопросы и задания
Становление и развитие института вещных прав	Вещные права в римском праве. Вещные права в русском дореволюционном праве. Вещные права в советском гражданском праве.

	<p>Вещные права в законодательстве зарубежных стран. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран. Сервитуты. Узуфрукт. Суперфиций. Эмфитевзис.</p>
<p>Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству</p>	<p>Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением и реализацией вещных прав. Понятие и признаки вещного права. Вещи (имущество) как объекты вещных прав, их виды. Содержание вещного права. Виды вещных прав, их общая характеристика. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.</p>
<p>Право собственности</p>	<p>Право собственности как абсолютное вещное право: понятие и содержание. Формы собственности по действующему российскому законодательству. Субъекты права собственности. Объекты права собственности, их общая характеристика. Недвижимость как объект права собственности. Право частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности. Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. Понятие корпоративной собственности. Право собственности некоммерческих организаций. Право государственной собственности: понятие и содержание. Субъекты и объекты права государственной собственности. Право муниципальной собственности: понятие и содержание. Субъекты и объекты права муниципальной собственности. Право общей собственности: понятие и особенности. Субъекты и объекты правоотношений общей собственности. Основания возникновения права собственности. Основания прекращения права собственности.</p>
<p>Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц</p>	<p>Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право: понятие и особенности. Субъекты права хозяйственного ведения имуществом. Объекты права хозяйственного ведения. Содержание права хозяйственного ведения имуществом. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом. Право оперативного управления имуществом: понятие и особенности.</p>
<p>Вещные права на земельные участки и иные природные объекты</p>	<p>Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, особенности. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, особенности. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, особенности.</p>

	<p>Право безвозмездного срочного пользования земельным участком, его особенности.</p> <p>Право аренды земельных участков, его особенности.</p> <p>Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности.</p> <p>Право собственности и иные вещные права на земли сельскохозяйственного назначения, их особенности.</p> <p>Право собственности на водные объекты: понятие, содержание, особенности.</p> <p>Право собственности на лесные объекты: понятие, содержание, особенности.</p>
Вещные права на жилые помещения	<p>Вещные права на жилые помещения: понятие, содержание, особенности.</p> <p>Право собственности на жилые помещения.</p> <p>Права членов семьи собственников жилого помещения.</p> <p>Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.</p>
Иные ограниченные вещные права	<p>Сервитуты в системе вещных прав.</p> <p>Суперфиций (право застройки) и эмфитевзис (право постоянного владения и пользования).</p> <p>Узуфрукт (право личного пользования).</p> <p>Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.</p> <p>Право аренды, его правовая природа.</p>
Защита права собственности и иных вещных прав	<p>Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.</p> <p>Способы защиты права собственности и иных вещных прав, их общая характеристика.</p> <p>Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.</p> <p>Истребование имущества из чужого незаконного владения.</p> <p>Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав.</p>

### Темы рефератов

1. Вещные права в римском праве.
2. Вещные права в русском дореволюционном праве.
3. Вещные права в советском гражданском праве.
4. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
5. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран. Сервитуты. Узуфрукт. Суперфиций. Эмфитевзис.
6. Вещи (имущество) как объекты вещных прав, их виды.
7. Содержание вещного права.
8. Виды вещных прав, их общая характеристика.
9. Право собственности как абсолютное вещное право: понятие и содержание.
10. Формы собственности по действующему российскому законодательству. Субъекты права собственности.

11. Объекты права собственности, их общая характеристика. Недвижимость как объект права собственности.
12. Право общей собственности: понятие и особенности. Субъекты и объекты правоотношений общей собственности.
13. Основания возникновения права собственности.
14. Основания прекращения права собственности.
15. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право: понятие и особенности.
16. Право оперативного управления имуществом: понятие и особенности.
17. Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, особенности.
18. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, особенности.
19. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, особенности.
20. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком, его особенности.
21. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности.
22. Право собственности и иные вещные права на земли сельскохозяйственного назначения, их особенности.
23. Право собственности на водные объекты: понятие, содержание, особенности.
24. Право собственности на лесные объекты: понятие, содержание, особенности.
25. Вещные права на жилые помещения: понятие, содержание, особенности.
26. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.
27. Сервитуты в системе вещных прав.
28. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.
29. Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.
30. Способы защиты права собственности и иных вещных прав, их общая характеристика.

### **Перечень дискуссионных тем (вопросов)**

#### **Тема 1. Становление и развитие института вещных прав.**

1. Вещные права в римском праве.
2. Вещные права в русском дореволюционном праве.
3. Вещные права в советском гражданском праве.
4. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
5. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран. Сервитуты. Узуфрукт. Суперфиций. Эмфитевзис.

#### **Тема 2. Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству.**

1. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением и реализацией вещных прав.

2. Понятие и признаки вещного права.
3. Вещи (имущество) как объекты вещных прав, их виды.
4. Содержание вещного права.
5. Виды вещных прав, их общая характеристика.
6. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.

### **Тема 3. Право собственности.**

1. Право собственности как абсолютное вещное право: понятие и содержание.
2. Формы собственности по действующему российскому законодательству. Субъекты права собственности.
3. Объекты права собственности, их общая характеристика. Недвижимость как объект права собственности.
4. Право частной собственности. Субъекты и объекты права частной собственности.
5. Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности.
6. Понятие корпоративной собственности.
7. Право собственности некоммерческих организаций.
8. Право государственной собственности: понятие и содержание. Субъекты и объекты права государственной собственности.
9. Право муниципальной собственности: понятие и содержание. Субъекты и объекты права муниципальной собственности.
10. Право общей собственности: понятие и особенности. Субъекты и объекты правоотношений общей собственности.
11. Основания возникновения права собственности.
12. Основания прекращения права собственности.

### **Тема 4. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц.**

1. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право: понятие и особенности.
2. Субъекты права хозяйственного ведения имуществом. Объекты права хозяйственного ведения имуществом. Содержание права хозяйственного ведения имуществом.
3. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом.
4. Право оперативного управления имуществом: понятие и особенности.

### **Тема 5. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.**

1. Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, особенности.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, содержание, особенности.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, особенности.
4. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком, его особенности.

5. Право аренды земельных участков, его особенности.
6. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности.
7. Право собственности и иные вещные права на земли сельскохозяйственного назначения, их особенности.
8. Право собственности на водные объекты: понятие, содержание, особенности.
9. Право собственности на лесные объекты: понятие, содержание, особенности.

#### **Тема 6. Вещные права на жилые помещения.**

1. Вещные права на жилые помещения: понятие, содержание, особенности.
2. Право собственности на жилые помещения.
3. Права членов семьи собственников жилого помещения.
4. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.

#### **Тема 7. Иные ограниченные вещные права.**

1. Сервитуты в системе вещных прав.
2. Суперфиций (право застройки) и эмпфитевзис (право постоянного владения и пользования).
3. Узуфрукт (право личного пользования).
4. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.
5. Право аренды, его правовая природа.

#### **Тема 8. Защита права собственности и иных вещных прав.**

1. Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.
2. Способы защиты права собственности и иных вещных прав, их общая характеристика.
3. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
4. Истребование имущества из чужого незаконного владения.
5. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения как вещно-правовой способ защиты права собственности и иных вещных прав.

#### **Примеры тестовых заданий**

**1. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:**

- а. владеть им;
- б. пользоваться им;
- в. владеть, пользоваться и распоряжаться им.

**2. Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:**

- а. владения имуществом;
- б. пользования имуществом;
- в. распоряжения имуществом;
- г. обладания всеми полномочиями, указанными в п. «а» - «б».

**3. В соответствии с законом в РФ признаются защищенными следующие виды собственности:**

- а. публичная собственность
- б. частная собственность
- в. собственность гражданина за пределами РФ

**4. Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных на:**

- а. извлечение из вещи полезных свойств;
- б. изменение принадлежности вещи;
- в. удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;

**5. Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных на:**

- а. извлечение из вещи полезных свойств;
- б. обеспечение сохранения вещи;
- в. изменение принадлежности вещи.

**6. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:**

- а. изменение принадлежности вещи;
- б. извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в. обеспечение сохранности вещи;

**7. Основанием возникновения права собственности являются:**

- а. способность к присвоению и пользованию всей совокупностью вещей
- б. приобретение вещей
- в. юридические факты, при наличии которых возникает право собственности

**8. Права и обязанности собственника при отказе от собственности прекращаются:**

- а. с момента приобретения права собственности другим лицом;
- б. до приобретения права собственности на него другим лицом;
- в. с момента отказа от собственности;

**9. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:**

- а. казенное предприятие
- б. производственные кооперативы
- в. государственные и муниципальные предприятия.

**10. Объектами права хозяйственного ведения в качестве имущественных комплексов являются:**

- а. унитарные предприятия
- б. казенные предприятия
- в. учреждения

**11. Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:**

- а. казенные и унитарные предприятия
- б. унитарные предприятия и учреждения
- в. казенные предприятия и учреждения

**12. Казенные предприятия создаются на базе собственности:**

- а. федеральной государственной

- б. муниципальной
- в. частной

**13. Собственник земельного участка извещается о его изъятии для государственных нужд не позднее чем за:**

- а. шесть месяцев;
- б. один год;
- в. три месяца.

**14. Право собственности при изъятии земельного участка для государственных нужд прекращается с момента:**

- а. начала изъятия земельного участка;
- б. государственной регистрации решения об изъятии земельного участка;
- в. достижения соглашения о выкупе или вынесении судом решения о выкупе земельного участка.

**15. Согласно Конституции Российской Федерации и Гражданскому кодексу Российской Федерации в Российской Федерации признаются следующие формы собственности:**

- а. государственная, муниципальная, частная и иные
- б. только частная и муниципальная
- в. только государственная и частная
- г. только государственная

**16. Бремя содержания принадлежащего лицу имущества несет**

- а. собственник, если иное не предусмотрено законом или договором
- б. собственник, если иное не предусмотрено соглашением сторон
- в. тот, кто им владеет
- г. собственник, если иное не предусмотрено законом

**17. В собственности граждан и юридических лиц может находиться**

- а. любое недвижимое имущество
- б. любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам
- в. любое имущество
- г. любое движимое имущество

**18. К вещно-правовым способам защиты вещных прав относится**

- а. иск о возмещении вреда, причиненного повреждением вещи
- б. кондиционный иск
- в. иск о признании вещного права
- г. реституционный иск

**19. К условиям приобретения имущества по давности владения (приобретательная давность) не относятся \_\_\_\_\_**

- а. открытость владения
- б. добросовестность владения
- в. непрерывность владения в течение пяти лет



г. непрерывность владения в течение шести лет

**20. Находка потерянной вещи является**

- а. юридическим поступком
- б. относительным событием
- в. юридическим актом
- г. абсолютным событием

**21. Негаторный иск подлежит удовлетворению, если действия ответчика \_\_\_\_\_**

- а. противоречат публичным интересам
- б. противоречат основам нравственности
- в. являются корыстными
- г. являются незаконными

**22. Объектом сервитута как ограниченного вещного права не могут быть \_\_\_\_\_**

- а. автотранспортные средства
- б. водные объекты
- в. земельные участки
- г. здания и сооружения

**23. Ограниченные вещные права являются ограничением \_\_\_\_\_**

- а. прав лицензиара при передаче исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности
- б. правомочий собственника
- в. корпоративных прав
- г. прав кредитора в обязательстве

**24. От добросовестного приобретателя может быть виндицирована вещь, \_\_\_\_\_**

- а. вещь, которая возмездно приобретена им у недобросовестного приобретателя, если вещь выбыла из владения собственника по его воле
- б. приобретенная им безвозмездно
- в. за которую им уплачена сумма менее 10 минимальных размеров оплаты труда, если вещь выбыла из владения собственника по его воле
- г. приобретенная им возмездно, если вещь выбыла из владения собственника по его воле

**25. От недобросовестного приобретателя вещь может быть виндицирована \_\_\_\_\_**

- а. только если вещь выбыла из владения истца помимо его воли
- б. только если вещь приобретена ответчиком возмездно
- в. только если вещь приобретена ответчиком безвозмездно
- г. во всех случаях

**26. Права собственников защищаются \_\_\_\_\_**

- а. равным образом, если иное не предусмотрено законом
- б. неодинаково, в зависимости от того находится имущество в собственности гражданина, юридического лица или публично-правового образования

в. равным образом, если иное не обусловлено сущностью возникающих отношений

г. равным образом

**27. Право собственности в гражданском праве - это \_\_\_\_\_**

а. институт гражданского права

б. правовая норма

в. самостоятельная отрасль права

г. подотрасль гражданского права

**28. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает \_\_\_\_\_**

а. с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором

б. с момента заключения договора

в. с момента заключения договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон

г. с момента ее передачи во всех случаях

**29. Правом собственности на имущество не могут обладать \_\_\_\_\_**

а. автономные некоммерческие организации и государственные корпорации

б. производственные и потребительские кооперативы

в. фонды и ассоциации (союзы)

г. унитарные предприятия и учреждения

**30. Преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности применяется \_\_\_\_\_**

а. при отчуждении доли по договору мены

б. при отчуждении доли по договору дарения

в. при отчуждении доли по договору купли-продажи

г. при передаче доли в залог

**31. Принудительное изъятие у собственника имущества \_\_\_\_\_**

а. не допускается, кроме случаев, предусмотренных соглашением сторон

б. не допускается, кроме случаев, предусмотренных законом

в. не допускается

г. допускается

**32. Размер долей участников общей долевой собственности может быть определен \_\_\_\_\_**

а. подзаконными нормативными актами

б. только соглашением сторон

в. законом или соглашением сторон

г. обычаями делового оборота

**33. Распоряжение мебельным гарнитуром, находящимся в совместной собственности супругов, осуществляется \_\_\_\_\_**

а. по нотариально удостоверенному согласию всех участников, которое должно быть получено до совершения сделки

б. по письменному лгу согласию всех участников, которое может быть получено до или после совершения сделки

в. по письменному согласию всех участников, которое должно быть получено до совершения сделки

г. по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершается сделка по распоряжению имуществом

**34. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом,**

а. вправе им владеть и пользоваться, а распоряжаться - только с согласия обладателя сервитута

б. вправе им владеть, пользоваться и распоряжаться

в. не вправе им владеть, пользоваться и распоряжаться

г. вправе им только владеть и пользоваться

**35. К видам собственности в законодательстве РФ не отнесена \_\_\_\_\_**  
**собственность**

а. долевая

б. совместная

в. общая

г. частная

**36. К основаниям приобретения права собственности НЕ относится...**

а. приобретения права собственности по давности владения

б. обнаружения клада

в. спецификация

г. участие в жилищно-строительном кооперативе

**37. К способам приобретения права собственности не относится...**

а. клад

б. переработка вещей

в. находка

г. ликвидация вещи

**38. Общая собственность может быть...**

а. государственной

б. долевой

в. совместной

г. долевой или совместной

**39. Основанием прекращения права собственности в соответствии с Гражданским Кодексом РФ не признается ...**

а. отказ собственника от права собственности

б. гибель имущества

в. продажа недвижимого имущества без государственной регистрации

г. отчуждение собственником своего имущества другим лицам

**40. Под термином "право пользования" понимают...**

а. право собственности на вещь

б. возможность определить судьбу вещи

в. возможность продать вещь

г. возможность извлекать из вещи ее полезные свойства

**41. Под термином "сервитут" понимается право \_\_\_\_\_ чужим земельным участком**

а. ограниченного пользования

- б. пользования
  - в. владения
  - г. распоряжения
- 42. Право собственника на "бесхозную" вещь возникает...**
- а. по истечении 1 года
  - б. по истечении 50 лет
  - в. по истечении 15 лет
  - г. по истечении 3 лет
- 43. Право собственности на находку возникает...**
- а. по истечении 1 месяца
  - б. по истечении 1 года
  - в. по истечении 6 месяцев
  - г. по истечении 3 лет
- 44. Правомочие собственника по владению своим имуществом - это юридически ответственная возможность...**
- а. продать вещь
  - б. хозяйственного господства собственника над своей вещью
  - в. выбросить вещь
  - г. уничтожить вещь
- 45. Правоотношения собственности являются**
- а. охранительными
  - б. альтернативными
  - в. относительными
  - г. абсолютными
- 46. Собственник земельного участка не наделяется правом...**
- а. владения
  - б. распоряжения
  - в. пользования
  - г. порчи (отравления ядохимикатами)
- 47. Собственнику принадлежит право...**
- а. владения, пользования и распоряжения
  - б. владения
  - в. владения и пользования
  - г. пользования
- 48. Уничтожение вещи собственником является реализацией его правомочия...**
- а. владения
  - б. передоверия
  - в. пользования
  - г. распоряжения
- 49. В случае принятия РФ закона, прекращающего право собственности, собственник вправе потребовать у государства ...**
- а. возмещение стоимости имущества
  - б. возмещение убытков, причиненных собственнику в результате принятия этого акта

- в. предоставлении другого равноценного имущества
- г. возмещение убытков, причиненных собственнику в результате принятия этого акта, в том числе стоимость имущества

**50. Первоначальным способом приобретения права собственности является...**

- а. приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации
- б. приобретение права собственности на вновь созданную вещь
- в. приобретение права собственности членом жилищного кооператива
- г. наследование по закону ли по завещанию

**51. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет...**

- а. принципал
- б. причинитель вреда
- в. собственник имущества, если иное не предусмотрено законом или договором
- г. собственник имущества

**52. Производным способом приобретения права собственности является...**

- а. приобретение права собственности в результате переработки вещи
- б. наследование по закону или по завещанию
- в. приобретение права собственности в результате приобретательской давности
- г. приобретение права собственности на вновь созданную вещь

**53. В муниципальной собственности не находятся...**

- а. все земельные участки, не отнесенные к государственной и частной собственности
- б. земли, занятые городскими лесами
- в. земли, отнесенные к частной собственности
- г. все земельные участки, расположенные в границах муниципального образования

**54. Имущество, принадлежащее субъекту Российской Федерации, находится...**

- а. В государственной собственности
- б. В частной собственности
- в. В муниципальной собственности

**55. На имущество, приобретенное супругами в период брака, у них возникает...**

- а. Право общей собственности
- б. Право общей долевой собственности
- в. Право общей совместной собственности

**56. Какие права принадлежат собственнику?**

- а. владение;
- б. пользование;
- в. распоряжение;

г. все перечисленные права;

**57. Какие действия может совершать собственник при осуществлении своих прав?**

а. действия, прямо предусмотренные федеральным законом;

б. действия, не противоречащие закону, иным правовым актам и не нарушающие права других лиц;

в. любые действия;

г. действия, имеющие своей целью приобретение иного имущества;

**58. Переходит ли право собственности при доверительном управлении имуществом?**

а. да, переходит;

б. нет, не переходит;

в. переходит, как при доверительной собственности;

г. переходит на определенный период;

**59. Кто несет бремя содержания имущества и риск его случайной гибели?**

а. собственник, если иное не предусмотрено законом или договором;

б. собственник, если иное не предусмотрено законом;

в. всегда собственник;

г. поручитель;

**60. Какие формы собственности признаются в РФ?**

а. частная;

б. государственная;

в. муниципальная;

г. все перечисленные, а также иные формы собственности;

**61. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности юридических и физических лиц ограничивается:**

а. 1000 МРОТ;

б. 500 МРОТ;

в. 1500 МРОТ;

г. не ограничивается за исключением, установленных федеральным законом в той мере, в какой это необходимо для защиты конституционного строя, нравственности, прав и законных интересов других лиц;

**62. Учредители (участники, члены) общественных и религиозных организаций, передавая в собственность этим организациям имущество:**

а. приобретают права на переданное ранее имущество;

б. теряют право собственности на переданное имущество;

в. оставляют за собой право собственности;

г. приобретают право общей долевой собственности;

**63. Какое имущество относится к государственной собственности?**

а. все имущество, находящееся на территории РФ;

б. имущество физических и юридических лиц, находящихся на территории РФ;

в. имущество иностранных граждан, находящихся на территории РФ;

г. имущество, принадлежащее на праве собственности РФ и субъектов федерации;

**64. Какое имущество относится к муниципальной собственностью?**

а. имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям;

б. имущество, принадлежащее субъектам РФ;

в. имущество, принадлежащее юридическим лицам, как на территории определенного города или поселка;

г. имущество, принадлежащее РФ;

**65. К вещным правам наряду с правом собственности относятся:**

а. право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

б. право хозяйственного ведения и оперативного управления;

в. сервитуты;

г. все перечисленное;

**66. Члены жилищного, жилищно-строительного, дачного или иного потребительского кооператива приобретают право собственности на имущество (дачу, гараж, иное помещение) в случае:**

а. полного внесения паевого взноса и государственной регистрации;

б. с момента постройки гаража кооперативом;

в. с момента внесения председателем кооператива записи о новом владельце в книгу регистрации имущества кооператива ;

г. подачи письменного заявления на имя директора кооператива;

**67. Перечислить безвозмездные принудительные способы прекращения права собственности:**

а. реквизиция;

б. отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием участка, на котором оно находится;

в. обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника;

г. прекращение права собственности лица на имущества, которое не может ему принадлежать;

**68. С какого момента возникает право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество?**

а. с момента постройки;

б. с момента возведения фундамента;

в. с момента государственной регистрации;

г. с момента подписания договора инвестирования;

**69. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, либо созданных без соответствующих разрешений является:**

а. постройкой, на которое лицо ее построившее приобретает право собственности;

б. самовольной постройкой;

в. в жилом помещении, на которое лицо, его построившее приобретает право собственности;

г. данное положение не регулируется гражданским законодательством;

**70. Право собственности у приобретателя вещи по договору, если иное не предусмотрено законом или договором, возникает:**

- а. с момента ее оплаты;
- б. с момента ее передачи;
- в. с момента передачи этой вещи уполномоченному государственному органу;
- г. не регулируется гражданским законодательством;

**71. При каких условиях возникает право собственности по приобретательной давности на недвижимое имущество?**

- а. при непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 5 лет;
- б. при непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 8 лет;
- в. при непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 15 лет;
- г. при непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 20 лет;

**72. При каких условиях возникает право собственности по приобретательной давности на движимое имущество?**

- а. при непрерывном открытом владении в течение 5 лет;
- б. при непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 10 лет;
- в. Гражданским законодательством не регулируется;
- г. при непрерывном, открытом, добросовестном владении в течение 15 лет;

**73. Право собственности прекращается в случае:**

- а. отказа собственника от права собственности;
- б. гибели или уничтожения имущества;
- в. при утрате права собственности, в иных случаях, предусмотренных законом;
- г. все перечисленное;

**74. На каком основании происходит изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника?**

- а. по решению органа законодательной власти субъекта РФ;
- б. по решению главы исполнительной власти субъекта РФ;
- в. по решению органа исполнительной власти РФ;
- г. по решению суда, если иной порядок не предусмотрен законом или договором;

**75. Изъятие имущества в интересах общества, в случаях, носящих чрезвычайный характер по решению государственных органов власти, с выплатой стоимости имущества - это:**

- а. национализация;
- б. приватизация;
- в. реквизиция;
- г. конфискация;

**76. Конфискация - это:**

- а. безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения;
- б. возмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения;



в. безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению самого собственника;

г. передача собственнику имущества по решению суда;

**77. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности происходит:**

а. по решению суда;

б. по соглашению всех её участников;

в. по решению одного участника;

г. по решению органа исполнительной власти;

**78. Общей собственностью супругов является:**

а. имущество, нажитое ими до брака;

б. вещи индивидуального пользования, за исключением предметов роскоши;

в. вещи, находящиеся в собственности у родителей супругов;

г. имущество, нажитое супругами во время брака, если договором не установлен иной режим этого имущества;

**79. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении имеет право:**

а. решать вопросы создания предприятия;

б. определять цели деятельности и назначать директора;

в. контролировать использование и сохранность имущества, переданного в хозяйственное ведение и получать части прибыли от использования имущества;

г. все перечисленные права;

**80. Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом?**

а. в полном объеме, самостоятельно распоряжается имуществом;

б. распоряжаться с согласия директора;

в. распоряжается с согласия собственника;

г. распоряжаться с согласия совета директоров;

**81. Сохраняет ли учреждение право оперативного управления на принадлежащее ему имущество при переходе права собственности на учреждение к другому лицу?**

а. нет, не сохраняет;

б. да, сохраняет;

в. сохраняется только право распоряжения;

г. сохраняется только право пользования;

**82. Кому принадлежит право собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства?**

а. главе хозяйства, если законом или договором не предусмотрено иное;

б. всем членам на праве совместной собственности, если законом или договором не предусмотрено иное;

в. доверительному управляющему, если законом или договором не предусмотрено иное;

г. земельный участок принадлежит главе хозяйства, а плоды, продукция и доходы принадлежат всем членам на праве совместной собственности;

**83. Кем по общему правилу приобретается право собственности на движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежавших ему материалов?**

- а. собственником материалов;
- б. лицом, подвергшим вещь переработке;
- в. вопрос законодательством не урегулирован;
- г. определяется по решению суда;

**84. Кому принадлежит право собственности на общедоступные для сбора вещи?**

- а. лицу, осуществившему их сбор или добычу;
- б. муниципальному образованию, на территории которого они находятся;
- в. субъекту федерации, на территории которого они находятся;
- г. Российской Федерации;

**85. Имеет ли по общему правилу право лицо, получившее земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения, создавать на нем недвижимое имущество?**

- а. да, а также приобретает на это недвижимое имущество право собственности;
- б. нет, не имеет права;
- в. да, но не приобретает на это имущество право собственности;
- г. да, имеет, при условии уплаты государственной пошлины;

**Оценивание студента во время текущего контроля успеваемости**

**Ответ на учебном занятии семинарского типа и на контрольные вопросы**

Оценка	Критерии оценки ответа на учебном занятии семинарского типа и на контрольные вопросы
5, «отлично»	Оценка «отлично» ставится, если студент строит ответ логично в соответствии с планом, показывает максимально глубокие знания профессиональных терминов, понятий, категорий, концепций и теорий. Устанавливает содержательные межпредметные связи. Развернуто аргументирует выдвигаемые положения, приводит убедительные примеры.
4, «хорошо»	Оценка «хорошо» ставится, если студент строит свой ответ в соответствии с планом. В ответе представлены различные подходы к проблеме, но их обоснование недостаточно полно. Устанавливает содержательные межпредметные связи. Развернуто аргументирует выдвигаемые положения, приводит необходимые примеры, однако показывает некоторую непоследовательность анализа. Выводы правильны. Речь грамотна, используется профессиональная лексика.
3, «удовлетворительно»	Оценка «удовлетворительно» ставится, если ответ недостаточно логически выстроен, план ответа соблюдается непоследовательно. Студент обнаруживает слабость в развернутом раскрытии профессиональных понятий. Выдвигаемые положения декларируются, но недостаточно аргументированы. Ответ носит преимущественно теоретический характер, примеры ограничены, либо отсутствуют.
2, «неудовлетворительно»	Оценка «неудовлетворительно» ставится при условии недостаточного раскрытия профессиональных понятий, категорий, концепций, теорий.

Студент проявляет стремление подменить научное обоснование проблем рассуждениями обыденно-повседневного бытового характера. Ответ содержит ряд серьезных неточностей. Выводы поверхностны
---

### ***Подготовка реферата (в т. ч. доклада в виде презентации) и его защита***

Критерии оценки реферата (в т. ч. доклада в виде презентации):

- 1) соответствие содержания презентации её теме, полнота раскрытия темы (оценка того, насколько содержание соответствует заявленной теме и в какой мере тема раскрыта автором);
- 2) актуальность использованных источников (оценка того, насколько современны (по годам выпуска) источники, использованные при выполнении работы);
- 3) использование профессиональной терминологии (оценка того, в какой мере в работе отражены профессиональные термины и понятия, свойственные теме работы);
- 4) наличие собственного отношения автора к рассматриваемой проблеме/теме (насколько точно и аргументированно выражено отношение автора к теме письменной работы);
- 5) качество исходного материала, который использован (аналитический анализ прочитанной литературы, лекций, собственные соображения и накопленный опыт по данной проблеме);
- 6) качество обработки имеющегося исходного материала, его организация;
- 7) аргументация (насколько точно она соотносится с поднятыми в докладе проблемами).

По каждому критерию обучающиеся оценивают работу и проставляют баллы от 0 до 5, итоговая оценка рассчитывается как средний балл по всем критериям.

### ***Тестирование (в т. ч. тренировочном и тренинг-тесте)***

Критерии оценки ответов на тестировании (в т. ч. тренировочном и тренинг-тесте)

- от 0 до 39 % верных ответов на вопросы – не зачтено;
- от 40 до 100 % верных ответов на вопросы – зачтено.

## **3.2. Промежуточная аттестация. Типовые оценочные средства и критерии оценивания**

### **Вопросы (задания) к промежуточной аттестации**

1. Вещные права по римскому праву.
2. Вещные права в русском дореволюционном гражданском праве.
3. Вещные права в советском гражданском праве.
4. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
5. История становления и развития российского законодательства о вещном праве.
6. Источники правового регулирования отношений, связанных с возникновением, реализацией и охраной вещных прав.
7. Вещные права и Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации.
8. Понятие и признаки вещных прав.

9. Соотношение вещных и обязательственных прав.
10. Содержание вещного права.
11. Правомочие владения: понятие и содержание. Виды владения.
12. Правомочие пользования, особенности его реализации.
13. Правомочие распоряжения (общая характеристика).
14. Абсолютные и ограниченные вещные права.
15. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.
16. Право собственности: понятие и содержание.
17. Объекты права собственности. Недвижимость как объект права собственности.
18. Субъекты права собственности.
19. Формы собственности по действующему российскому законодательству.
20. Право собственности граждан: понятие, содержание, объекты.
21. Право собственности юридических лиц: понятие и содержание.
22. Корпоративная собственность: понятие и особенности.
23. Право собственности хозяйственных товариществ.
24. Право собственности общества с ограниченной ответственностью.
25. Право собственности акционерного общества.
26. Право собственности производственного кооператива (артели).
27. Право собственности некоммерческих организаций.
28. Право государственной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты.
29. Право муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты, объекты.
30. Право общей совместной собственности.
31. Право общей долевой собственности.
32. Основания возникновения права собственности.
33. Приобретательная давность: понятие и особенности.
34. Приватизация как основание возникновения права частной собственности.
35. Ограничения и обременения права собственности.
36. Прекращение права собственности.
37. Понятие, признаки и содержание ограниченных вещных прав.
38. Основания возникновения и прекращения ограниченных вещных прав.
39. Вещный договор в механизме возникновения ограниченных вещных прав.
40. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
41. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
42. Право учреждения на самостоятельное распоряжение имуществом.
43. Право доверительной собственности (траст), его особенности.
44. Право доверительного управления имуществом.
45. Право аренды: понятие, содержание, правовая природа.
46. Право собственности на земельные участки.

47. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельный участок.
48. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
49. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
50. Земельный сервитут: понятие, содержание, особенности.
51. Аренда земельного участка и безвозмездное срочное пользование земельным участком.
52. Право собственности и иные вещные права на земли сельскохозяйственного назначения.
53. Вещные права на лесные и водные объекты.
54. Право собственности на жилое помещение: понятие и содержание.
55. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
56. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа.
57. Охрана и защита права собственности.
58. Владельческая защита: понятие и особенности.
59. Защита ограниченных вещных прав: понятие и способы.
60. Виндикационный иск как способ защиты вещных прав.
61. Негаторный иск как способ защиты вещных прав.
62. Иск о признании права собственности, его особенности.

#### **Оценивание студента на промежуточной аттестации в форме экзамена**

<b>Оценка экзамена</b>	<b>Требования к знаниям и критерии выставления оценок</b>
2, неудовлетворительно	Студент при ответе демонстрирует плохое знание значительной части основного материала дисциплины (модуля). Не информирован или слабо разбирается в проблемах и / или не в состоянии наметить пути их решения. Не способен к критическому анализу и оценке современных научных достижений.
3, удовлетворительно	Студент при ответе демонстрирует знания только основного материала дисциплины (модуля), допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушает логическую последовательность в изложении. Фрагментарно разбирается в проблемах и не всегда в состоянии наметить пути их решения. Демонстрирует достаточно слабое владение критическим анализом и плохо оценивает современные научные достижения.
4, хорошо	Студент при ответе демонстрирует хорошее владение и использование знаний дисциплины (модуля), твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно трактует теоретические положения. Достаточно уверенно разбирается в проблемах, но не всегда в состоянии наметить пути их решения и критически проанализировать и оценить современные научные достижения.
5, отлично	Студент при ответе демонстрирует глубокое и прочное владение и использование знаний дисциплины (модуля), исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает его на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с

	практикой, свободно справляется с вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, способен к критическому анализу и оценке современных научных достижений.
--	--

#### **4. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)**

##### **4.1. Издания электронных библиотечных систем (печатные издания литературы) и электронно-образовательные ресурсы, необходимые для освоения дисциплины (модуля)**

###### **4.1.1. Основная литература**

1. Современное вещное право России [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Э. А. Гряда, Е. Н. Жуков, М. В. Жаботинский [и др.] ; под ред. Е. В. Богданова, Н. Д. Эриашвили. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 311 с. — 978-5-238-02581-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81558.html>

###### **4.1.2. Дополнительная литература**

1. Кузнецов, А. Н. Вещное право [Электронный ресурс] : избранные лекции по Гражданскому праву / А. Н. Кузнецов ; под ред. Г. В. Алексеев. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Вузовское образование, 2013. — 213 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13853.html>
2. Кособродов, В. М. Вещное право [Электронный ресурс] : электронное учебное пособие / В. М. Кособродов. — Электрон. текстовые данные. — М. : Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России), 2013. — 69 с. — 978-5-89172-509-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/41171.html>

###### **4.1.3. Электронные образовательные ресурсы**

1. Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) – электронная библиотека по всем отраслям знаний <http://www.iprbookshop.ru>
2. Электронная информационно-образовательная среда (ЭИОС) ЧОУ ВО АУП.

##### **4.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к ниже следующим современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам:

1. e-Library.ru [Электронный ресурс]: Научная электронная библиотека. – URL: <http://elibrary.ru/>.
2. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» [Электронный ресурс]. – URL: <http://cyberleninka.ru/>

3. Электронно-библиотечная система IPRbooks (ЭБС IPRbooks) – электронная библиотека по всем отраслям знаний <http://www.iprbookshop.ru>
4. Электронная информационно-образовательная среда (ЭИОС) ЧОУ ВО АУП.
5. Словари и энциклопедии на Академике [Электронный ресурс] // Академик. – URL: <http://dic.academic.ru>.
6. СПС «Гарант»: <http://www.garant.ru/>.

#### **4.3. Оборудование и технические средства обучения**

Для реализации дисциплины (модуля) используются специальные помещения, которые представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы приведенными ниже специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для обеспечения интерактивных методов обучения для чтения лекций требуется учебная аудитория с мультимедиа-оборудованием (компьютер и проектор, возможен вариант с интерактивной доской). Для проведения занятий семинарского типа возможно использование учебных аудиторий со специальным расположением столов и стульев.

При осуществлении образовательного процесса применяются информационные технологии, необходимые для подготовки к занятиям (компьютеры с лицензионным программным обеспечением согласно п. 4.4 и доступом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», поисковые системы, профессиональные базы данных и информационные справочные системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно п. 4.2).

Для подготовки к занятиям студентам обеспечен доступ к библиотеке ЧОУ ВО АУП (в т. ч. электронную библиотечную систему IPRbooks (ЭБС IPRbooks) и помещениям для самостоятельной работы, оснащенным компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-коммуникационной сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ЧОУ ВО АУП и электронную библиотечную систему IPRbooks (ЭБС IPRbooks).

В ЧОУ ВО АУП оборудованы помещения для самостоятельной работы обучающихся, которые оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ЧОУ ВО АУП, профессиональным базам данных и информационным справочным системам в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно п. 4.2.

Обучение по программе возможно с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (ДОТ). Доступ к ним обеспечивается с помощью электронной информационно-образовательной среды (ЭИОС) ЧОУ ВО АУП. Доступ осуществляется по персональным логину и паролю студента, предоставляемым администрацией ЧОУ ВО АУП.

Для проведения учебных занятий используются компьютерные классы или обычные учебные аудитории, оборудованных компьютерной техникой с установленных на ней лицензионным программным обеспечением (п. 4.4).

Для проведения учебных занятий по дисциплине (модулю) учебные аудитории ЧОУ ВО АУП оснащаются ниже следующим оборудованием и техническими средствами обучения.

**Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации**

- 1) специализированная мебель: столы для обучающихся, стулья, доска меловая, доска маркерная; рабочее место преподавателя;
- 2) технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: видеопроектор, экран настенный, компьютер преподавателя с выходом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;
- 3) наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации по дисциплине (модуля).

**Помещение для самостоятельной работы**

- 1) специализированная мебель: столы для самостоятельной работы обучающихся, стулья для обучающихся;
- 2) технические средства обучения, служащие для представления учебной информации большой аудитории: компьютеры для самостоятельной работы обучающихся с подключением к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ЧОУ ВО АУП, принтер.

#### **4.4. Комплект лицензионного программного обеспечения**

Для реализации дисциплины (модуля) ЧОУ ВО АУП обеспечена ниже следующим необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения:

- 1) лицензионное программное обеспечение: Microsoft Windows, Microsoft Office;
- 2) СПС «Гарант»: <http://www.garant.ru/>.

#### **5. Методические материалы (рекомендации) обучающимся**

Обучение по дисциплине (модулю) предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, занятия семинарского типа).

Занятия семинарского типа по дисциплине (модулю) предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний,



умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий, описанных в п. 3.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, поскольку она является важнейшей формой организации учебного процесса, так как:

- знакомит с новым учебным материалом,
- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания,
- систематизирует учебный материал,
- ориентирует в учебном процессе.

#### Подготовка к лекциям

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции,
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора),
- ознакомьтесь с учебным материалом по рекомендуемым учебникам и учебным пособиям,
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке,
- запишите возможные вопросы, которые Вы зададите лектору на лекции.

#### Подготовка к занятиям семинарского типа

- внимательно прочитайте материал лекций, относящихся к данному семинарскому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям,
- выпишите основные термины,
- ответьте на контрольные вопросы по семинарским занятиям, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов.
- уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до семинарского занятия) во время текущих консультаций преподавателя.

Необходимо учесть, что:

- готовиться можно индивидуально, парами или в составе малой группы, последние являются эффективными формами работы;
- рабочая программа дисциплины (модуля) в части целей, перечню знаний, умений, терминов и учебных вопросов может быть использована вами в качестве ориентира в организации обучения.

#### Подготовка к практическим занятиям

При подготовке к практическим занятиям познакомьтесь с темой, обратите внимание на рассмотрении данной темы в курсе лекций. Если тема на лекции не рассматривалась, изучите предлагаемую литературу (это позволит Вам найти ответы на теоретические вопросы). После этого приступайте к выполнению практических заданий.

#### Самостоятельная работа

Для более углубленного изучения темы задания для самостоятельной работы рекомендуется выполнять параллельно с изучением данной темы. При выполнении заданий по возможности используйте наглядное представление

материала. Система накопления результатов выполнения заданий позволит вам создать педагогическую копилку, которую можно использовать как при прохождении педагогической практики, так и в будущей профессиональной деятельности.

### Выполнение рефератов (в т. ч. докладов с презентацией)

Реферат предусматривает углубленное изучение дисциплины (модуля), способствует развитию навыков самостоятельной работы с литературными источниками.

Реферат – краткое изложение в письменном виде содержания учебно-научного труда по предоставленной теме. Это самостоятельная учебно-исследовательская работа, где обучающийся раскрывает суть исследуемой проблемы с элементами анализа по теме реферата. Приводит различные точки зрения, а также собственные взгляды на проблемы темы реферата. Содержание реферата должно быть логичным, изложение материала носить проблемно-тематический характер.

Объем реферата может колебаться в пределах 15-20 печатных страниц. Основные разделы: оглавление (план), введение, основное содержание, заключение, список литературы.

Текст реферата должен содержать следующие разделы:

- титульный лист с указанием: названия вуза, кафедры, темы реферата, ФИО автора и ФИО преподавателя – куратора;
- введение, актуальность темы;
- основной раздел;
- заключение (анализ результатов литературного поиска); выводы;
- библиографическое описание, в том числе и интернет-источников, оформленное по ГОСТ 7.1 – 2003; 7.80 – 2000;
- список литературных источников должен иметь не менее 10 библиографических названий, включая сетевые ресурсы.

Текстовая часть реферата оформляется на листе следующего формата:

- отступ сверху – 2 см; отступ слева – 3 см; отступ справа – 1,5 см; отступ снизу – 2 см;
- шрифт текста: Times New Roman, высота шрифта – 14, межстрочный интервал – 1,5, выступ первой строки (в основном тексте) – 1,25;
- нумерация страниц – снизу листа справа. На первой странице номер не ставится.

Реферат должен быть выполнен грамотно с соблюдением культуры изложения. Обязательно должны иметься ссылки на используемую литературу, включая периодическую литературу за последние 5 лет).

### Подготовка к промежуточной аттестации

К промежуточной аттестации необходимо готовится целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине (модулю). Попытки освоить дисциплину (модуль) в период зачетно-экзаменационной сессии, как правило, показывают не слишком удовлетворительные результаты.

При подготовке к промежуточной аттестации по теоретической части выделите в вопросе главное, существенное (понятия, признаки, классификации и пр.), приведите примеры практики, иллюстрирующие теоретические положения.

В самом начале учебного курса необходимо познакомиться со следующей учебно-методической документацией:

- рабочей программой дисциплине (модуля),
- перечнем знаний и умений, которыми должен владеть студент,
- тематическими планами лекций, семинарских занятий,
- учебными пособиями, а также электронными ресурсами,
- перечнем вопросов (заданий) к промежуточной аттестации.

После этого у студента должно сформироваться четкое представление об объеме и характере знаний и умений, которыми надо будет овладеть по дисциплине (модулю). Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и семинарских занятиях позволит успешно освоить дисциплину (модуль) и создать хорошую базу для прохождения промежуточной аттестации.

Методические рекомендации (указания) для обучающихся по подготовке к занятиям семинарского типа, по организации самостоятельной работы, по курсовому проектированию разработаны и утверждены в установленном порядке и являются составной частью основной профессиональной образовательной программой высшего образования (приложением), в которую входит настоящая рабочая программа дисциплины (модуля).

## **6. Особенности обучения по дисциплине (модулю) для инвалидов и лиц с ОВЗ**

Обучение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья осуществляется ЧОУ ВО АУП с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах или в отдельных организациях. В ЧОУ ВО АУП созданы специальные условия для получения высшего образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья в соответствии с разделом III Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 5 апреля 2017 года № 301.

Учебные корпуса ЧОУ ВО АУП обеспечены беспрепятственным доступом обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в учебные и иные помещения, расположенные на 1-м этаже здания.

Возможность доступа к помещениям 2-го и последующего этажей обеспечена наличием специального мобильного подъемника, размещаемого у лестничных пролетов.

На первом этаже располагаются следующие помещения для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов:

- аудитория для индивидуального обучения инвалидов любых категорий, оснащенная необходимым специальным оборудованием;
- специально оборудованный туалет для инвалидов;
- специально оборудованная комната для приема пищи.

Обеспечен доступ к библиотеке и помещению приемной комиссии.

При входе в здание находится таблица с наименованием ЧОУ ВО АУП и режимом работы, выполненная шрифтом Брайля, а также тактильная мнемосхема с изображением пути следования до зоны оказания образовательных услуг.

Имеется возможность подъезда ко входу автомобильного транспорта. На прилегающей к зданию территории обозначены места для парковки автомобильного транспорта для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.

Для обеспечения условий обучения и нахождения на территории ЧОУ ВО АУП лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, помещения ЧОУ ВО АУП оснащены также следующим оборудованием:

- 1) оформление входной группой тактильными пластиковыми пиктограммами с защитным покрытием «Доступность для инвалидов всех категорий» (150x150мм); «Проход с собакой поводырём» (150x150мм); «Вход в помещение» (150x150мм); «Выход из помещения» (150x150мм);
- 2) обозначения пути движения к зоне предоставления образовательных услуг и иным необходимым помещениям посредством тактильных пластиковых пиктограмм с защитным покрытием «Направление движения, поворот» (150x150мм), а также посредством тактильной напольной плитки на протяжении всего пути следования (Пвх, 300x300мм, высота рифа 5мм, подосновы 2 мм (полосы));
- 3) обозначение необходимых помещений тактильными пластиковыми пиктограммами с защитным покрытием «Туалет для инвалидов» (150x150мм); «Буфет» (150x150мм);
- 4) обозначение кабинетов пластиковыми тактильными табличками с текстом, выполненным азбукой Брайля, «Библиотека» (Пвх 3мм, монохром, 70x270мм); «Приемная комиссия» (Пвх 3мм, монохром, 70x270мм);
- 5) оснащение входа в институт и специально оборудованных помещений для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов приемным устройством вызова Тифловызов ПС-1099 с установкой в помещениях тактильных кнопок вызова БК-51 (дальность – 100 м);
- 6) размещение на первом этаже здания светодиодного табло с бегущей строкой для дублирования справочной информации (240x104 0мм, красное свечение);
- 7) размещение в кабинете индивидуального обучения инвалидов портативной индукционной звукоусиливающей системы VERT-1A;

- 8) оснащение кабинета индивидуального обучения инвалидов карманными увеличителями (увеличение 7х, материал пластик);
- 9) оснащение компьютера, предназначенного для работы инвалидов, тактильным набором для маркировки клавиатуры;
- 10) размещение специальных наклеек для маркировки дверных проемов (желтые круги, d=200мм);
- 11) установка светового маяка для обозначения входа на этаж;
- 12) установка тактильного стенда с информацией об ЧОУ ВО АУП, выполненной азбукой Брайля (470х610мм, настенное крепление);
- 13) установка в кабинете индивидуального обучения инвалидов специального программного обеспечения открытого доступа: Microsoft Windows, Центр специальных возможностей, Экранная лупа, Экранный диктор, Экранная клавиатура; экранная лупа OneLoupe; речевого синтезатор «Голос».